

anc

Gasparian quer fixar juros em 12%

Um dos mais importantes projetos apresentados na subcomissão de Sistema Financeiro, é o que veta a cobrança de taxas de juros reais superiores à taxa anual de 12 por cento, a pessoas físicas e jurídicas. O autor do projeto, deputado Fernando Gasparian (PMDB-SP), esclarece que as taxas de juros superiores a 12 por cento ao ano "asfixiam os setores produtivos". Ele entende que a tentativa de conter a demanda, através da elevação das taxas de juros, atinge objetivos contrários aos desejados.

"Além de não conter a inflação, os juros inibem a produção e inibem a especulação financeira, em detrimento de investimentos legítimos em atividades produtivas". Fernando Gasparian adverte que a especulação financeira e o déficit público alimentam a inflação, enquanto que os juros exorbitantes impedem o crescimento da economia, a criação de empregos e o aumento dos salários.

Um outro importante projeto encaminhado à subcomissão de Sistema Financeiro, é do constituinte Flávio Palmier de Veiga, que acrescenta ao texto constitucional a seguinte proposta: "A Constituição assegura a todos os brasileiros o direito à aquisição de casa própria, com financiamento público e amortização mensal nunca superior a 25 por cento de sua renda familiar".

Flávio esclarece que atualmente, 30 por cento da população brasileira não tem onde morar. A única solução para minimizar este problema, segundo ele, é fixar, via Constituinte, que a amortização não supere estes 25 por cento da renda familiar.

Limitação

Ainda no âmbito habitacional, o deputado Nelson Carneiro sugere que os lucros conjuntos do construtor, incorporador e vendedor de unidades residenciais, não poderão exceder de 16 por cento, quando estes imóveis forem construídos e/ou vendidos com financiamento em agências est.

O parlamentar entende que o assalariado não pode ficar sujeito à exploração imobiliária, tendo em vista que, muitas vezes, a unidade residencial, é vendida com lucros superiores a 100 por cento do seu custo.

30-04-87

Jornal de Brasília