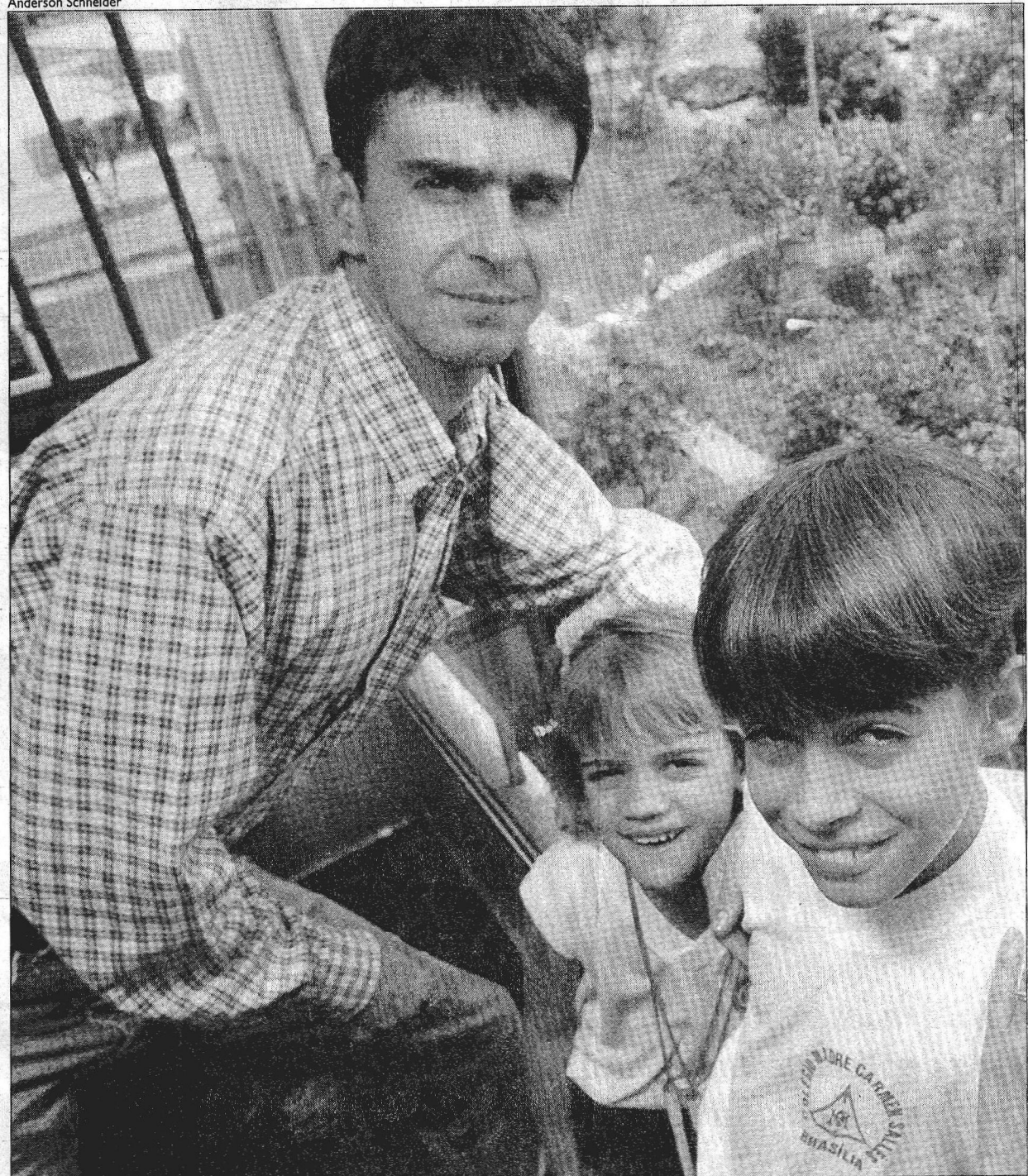


Espremidos em quadra de luxo

Anderson Schneider



Feliciano, com os dois filhos, reclama do fim das áreas verdes e aderiu a um abaixo-assinado criado pelo síndico

Apartamentos da 309 Norte são espaçosos e caros, mas faltam estacionamentos e áreas de lazer. As pistas também são mais estreitas

As pistas internas deveriam ter 7m, 8m de largura, mas a maioria tem 6m. Os carros, que já se espremam nos horários de pico, ganham a companhia de espaçosos visitantes a partir do meio-dia. E para completar, 36 novas famílias vão se mudar para lá nos dois novos blocos que serão construídos.

Uma das quadras mais sofisticadas do Plano Piloto parece sufocada. A 309 Norte, que abriga o prédio dos apartamentos triplex que valem 1 milhão de dólares, foi projetada para ter 16 edifícios. Já tem

14. Os outros dois, da Construtora OK, serão erguidos nas duas áreas de lazer da quadra. Em uma delas há um parquinho. Na outra, uma praça.

Quase todas as quadras das asas Sul e Norte têm 11 prédios. Os atuais 14 edifícios da 309 já são suficientes para causar certo transtorno aos moradores. A coisa fica realmente ruim depois do horário do almoço, quando estudantes de cursinho e clientes de banco, na impossibilidade de estacionar na W3, resolvem usar a quadra como garagem alternativa.

Os blocos mais prejudicados são o A e o B. Na saída da garagem de um dos prédios, motoristas estacionam seus carros ignorando completamente a sinalização que proíbe a parada.

“Com a construção dos novos prédios será impossível morar aqui. Vamos perder o nos resta de área verde”, reclama o prefeito da 309 Norte, Luiz Carlos Alves Azeve-

do, morador do bloco K e funcionário público.

O deputado distrital Luiz Estevão (PMDB), proprietário e presidente licenciado da Construtora OK, não pretende, tão cedo, dar início às obras daqueles dois terrenos. “Não temos a intenção de mexer com isso agora. Vamos analisar o projeto junto ao GDF e encontrar a melhor solução para aquelas projeções”, adiantou.

PADRÕES

A partir do dia 1º de janeiro de 1999 o governo muda. Mas se de-

pender da opinião do atual presidente do Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (IPDF), Benny Schvasberg, a OK poderá erguer seus dois prédios sem problemas. “Do ponto de vista urbanístico a quadra está dentro dos padrões. Ela possui a mesma média de taxa de ocupação de todas as outras

quadras do Plano Piloto, que é 15%”, atesta.

Schvasberg sabe que a 309 Norte tem mais prédios que o normal, mas ressalta que o tamanho das projeções é menor que na maioria das quadras. “A 216 Norte e a 312 Norte têm um índice maior de habitantes por hectare. São 500 habitantes por hectare nessas quadras, enquanto na 309 esse número é bem menor por causa dos apartamentos duplex e triplex”, compara.

O presidente do IPDF reconhece, no entanto, que as pistas internas são menores que o usual: “Traba-

NO APERTO

Quase todas as quadras do Plano Piloto têm

11

prédios
A 309 Norte tem

14

e há mais

2

projeções

lhamos com 7m de largura para cada pista, mas é aceitável uma pista interna com 6m”, explicou. “O projeto da 309 Norte foi desenvolvido por um grupo de professores do Departamento de Arquitetura e Urbanismo da UnB e não tem qualquer problema”, completou.

ASSINATURAS

Morador da quadra desde que ela foi inaugurada, Ananias Feli-

ciano de Lima Neto não pensa assim: “É um absurdo o que querem fazer. Vão tirar as duas últimas áreas verdes que temos aqui”, lamentou. Seus dois filhos, Felipe, de 11 anos, e Júlia, de 6, costumam brincar todas as manhãs no parquinho que vai se transformar em Bloco I.

Feliciano faz parte da lista de assinaturas que o prefeito Luiz Carlos está recolhendo para enviar ao

GDF e conta hoje com 430 nomes. “Precisamos fazer alguma coisa. Tenho consciência de que a construtora pagou por esses terrenos e que tem o direito de construir, mas eles poderiam ter bom senso”, contesta. “Deviam deslocar as duas projeções para uma outra área, aqui mesmo na quadra, que está destinada há dez anos à construção de uma escola que nunca existiu”, sugere.