

04 JUL 1996
OFICINAS

Governador autoriza a instalação do setor norte

A partir de hoje, 40 oficinas mecânicas poderão se instalar definitivamente no Setor de Oficinas Norte. O governador Cristovam Buarque assina, às 15h, no Salão Nobre do Palácio do Buriti, os contratos de direito de uso com opção de compra a cessão de lotes. Os oficineiros lutam há seis anos pela transferência para um setor próprio.

As oficinas serão transferidas para uma área total de 20 mil M2, entre o supermercado Carrefour Norte e a Água Mineral, beneficiando também os moradores da Asa Norte, onde estão atualmente instaladas, incomodando os vizinhos.

O novo setor dispõe de 189 lotes, destinados à implantação de indústrias leves, comércio e prestação de serviços. Desse total, 157 já têm pré-indicação e 85 projetos para ocupar os lotes foram aprovados pelo CDE, presidido pelo secretário de Indústria e Comércio, Tom Rebello.

PRODECON

Os lotes serão cedidos através de assinatura de contrato com o Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico do DF, instituído pelo GDF, com o objetivo de estimular as atividades de indústria, comércio e serviços. O Prodecon concede incentivos fiscais, creditícios e econômicos para viabilizar a implantação, ampliação, modernização ou reativação de micros e pequenos empresários.

O incentivo econômico consiste na aquisição de terreno com descontos que variam de 40% a 80%, em função do porte da empresa e do prazo de execução do projeto. Os incentivos fiscais incluem a isenção de pagamento do IPTU, por cinco anos, e do ITBI relativo à transmissão do imóvel. Os incentivos creditícios são financiamentos para implantação dos projetos e empréstimo de 30% a 70% do valor correspondente ao ICMs e outros impostos.

A ocupação do SOF Norte, segundo o presidente da Associação das Oficinas da Asa Norte, Francisco Nogueira Nunes, vai gerar 2.300 novos empregos diretos e cerca de 10 mil indiretos. Criará também empregos na área da construção civil, durante a edificação das oficinas, que começa em quatro meses.