

Uma quadra pronta para morar

DF - Brasília

17 MAI 1999

Humberto Pradera

A incorporadora Paulo Octávio resgatou uma idéia original da construção de Brasília e está lançando o Quadra Parque. Trata-se de uma superquadra completa, com toda infra-estrutura e serviços. Da mesma forma que a 308 e a 114 Sul, nos anos 60, a SQN 311 vai nascer inteira e completamente urbanizada.

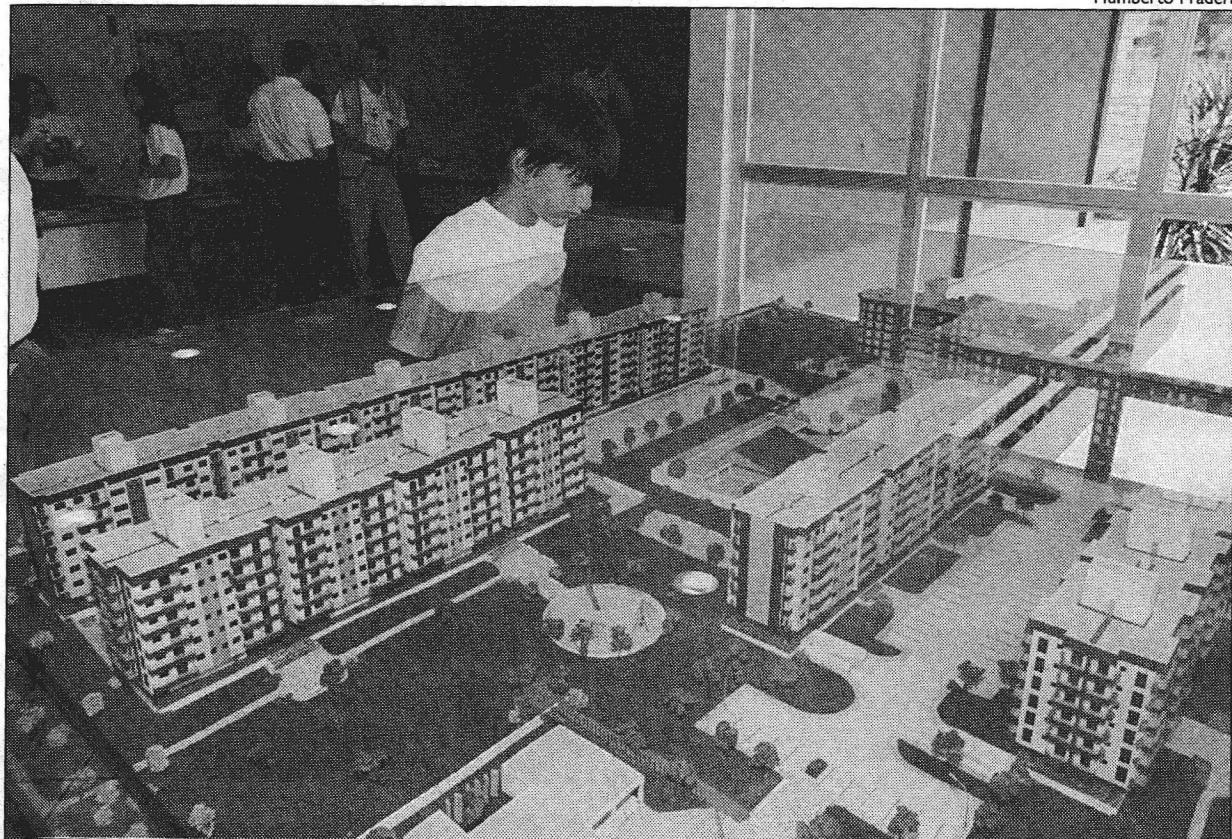
O empreendimento foi estabelecido a partir de um consórcio formado pelas construtoras Paulo Octávio e Conbral e pela Fundação da Caixa Econômica Federal (Funcef). O investimento é de R\$ 100 milhões e já empregou cerca de 360 trabalhadores. "A quadra está sendo construída de fora para dentro, exatamente para não causar transtornos aos futuros moradores", justifica o diretor de Coordenação Empresarial da Paulo Octávio, Marcelo Carvalho.

No sábado último, a incorporadora promoveu um evento no stand de vendas, instalado nas proximidades da superquadra, para divulgar o empreendimento. Na oportunidade, os visitantes tiveram a oportunidade de conhecer de perto, por

meio de maquetes, folders, vídeo, a quadra que segue o conceito original da capital da República. A empresa produziu até mesmo um CD Room mostrando o interior dos apartamentos.

As obras tiveram início em novembro do ano passado e a previsão do consórcio é de que até o início de 2002 os 11 prédios e a urbanização da quadra estejam prontos. O projeto já conta com 100 unidades comercializadas. Todos os edifícios terão o mesmo modelo de fachada, variando as cores. A Quadra Parque terá apartamentos de dois, três e quatro quartos, todos com varanda.

Todos os blocos contarão com um sofisticado sistema e segurança que inclui circuito interno de TV e vídeo-interfones em cada apartamento. A urbanização, paisagismo e uma série de serviços serão bancados pelo consórcio - inclusive a construção de um Jardim de Infância e uma Escola Classe (1^a a 4^a séries). O projeto inclui também asfalto, luz, áreas verde e de lazer e estacionamentos.



Na 311 Norte, as obras de infra-estrutura e urbanização serão feitas antes da construção dos edifícios