



Boa localização e facilidades faz com que procura por residências no Sudoeste seja grande, mesmo com o alto preço dos imóveis

# Urbanização eleva preços de imóveis no Sudoeste

*Pequenos apartamentos subiram de R\$ 45 mil para R\$ 60 mil. Imóvel de três quartos já custa R\$ 140 mil*

Flávia Filipini  
Da equipe do **Correio**

O Setor Sudoeste está perdendo a imagem de eterno canteiro de obras, bairro com muitas áreas desertas, muito barro e entulhos. Hoje a área tem bons restaurantes, colégios conceituados, academias de ginástica e cursos de inglês para o consumidor escolher à vontade. Mais: em novembro, os moradores do bairro serão vizinhos de um shopping, o Terraço, na Octogonal, que além das lojas, terá duas torres com consultórios e escritórios.

Nos últimos seis meses, os preços dos imóveis no setor aumentaram entre 20% e 40%, segundo o Sindicato das Empresas de Venda, Compra e Locação de Imóveis Residenciais e Comerciais do Distrito Federal (Secovi). Pequenos apartamentos na área econômica do bairro, que custavam R\$ 45 mil passaram a ser vendidos por R\$ 60 mil. Apartamentos de três quartos nos prédios de seis andares subiram de R\$ 100 para R\$ 140.

Segundo o presidente da Secovi, Tauler Machado, o aumen-

to de preços foi impulsionado pela desvalorização cambial. Com a incerteza sobre os destinos da economia brasileira, muita gente tirou o dinheiro de aplicações financeiras para comprar imóveis, investimento mais seguro. Com a procura acelerada, apartamentos do Sudoeste e do Plano Piloto se valorizaram na mesma proporção. A diferença é que, passada a turbulência econômica, os preços dos imóveis no Sudoeste continuaram altos.

"O interessante é que, como não houve aumento de salário e a inadimplência é alta, o preço dos aluguéis continuam os mesmos. Mas a população está descobrindo no Sudoeste uma grande opção para morar", diz Machado. O preço é o mesmo, mas a procura por aluguéis de imóveis nessa área aumentou em 20% nos últimos três meses, segundo a Imobiliária Liderança. "Muita gente hoje prefere o Sudoeste, se mudando dos Lagos e Plano Piloto", diz Milton, dono da Liderança.

São pessoas como a funcionária pública, Scheilla Mendonça, de 35 anos. Ela vendeu

A VALORIZAÇÃO			Em R\$
Tipo	Preço em março	Preço hoje	
Um quarto na área econômica	45 mil	60 mil	
Dois quartos em edifícios sem elevadores	60 mil	80 mil	
Dois quartos em edifícios de seis andares	90	120 mil	
Três quartos nos edifícios de seis andares	100 mil	140 mil	
Quatro quartos	160 mil	195 mil	

Fonte: Secovi

sua casa no Lago Norte para comprar um apartamento na quadra residencial 104, no Sudoeste, para onde se mudará esta semana. Divorciada e mãe de dois filhos adolescentes, Scheilla passou quatro meses para escolher o local onde iria morar. Vários fatores influenciaram sua decisão. "Vou economizar combustível e morar numa área segura e central, perto de tudo. Minha vida vai

ficar mais fácil", diz a servidora.

Bem localizado o Sudoeste sempre foi. Fica na frente do Parque da Cidade e ao lado do Eixo Monumental. Mas só há pouco tempo os empresários estão vendo que investir no local é um bom negócio. Nos últimos meses o setor foi "invadido" por redes de lanchonetes, de academias de ginásticas e de cursos de inglês já consolidadas no Distrito Federal.