

deverá definir destinação da W3 Sul

Rodrigo Ledo
de Brasília

GAZETA MERCANTIL 24 ABR 2000

O GDF deverá fazer, ainda este ano, um concurso de idéias entre arquitetos para revitalização da W3 sul. O objetivo é definir uma nova vocação para o local, para aumentar o interesse do público e a instalação de empresas.

A Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano está na fase final de elaboração do convênio com os Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB-DF) para a realização do concurso. O governo pretende colocar em prática os projetos vencedores para reverter o esvaziamento econômico da W3 Sul, respeitando o tombamento de Brasília. Hoje, o local tem mais de cem lojas fechadas e outras tantas em dificuldades, conforme divulgaram a prefeitura da avenida e a Fecomércio.

Alternativas

"A W3 não voltará a ser o principal comércio da cidade, como já foi, mas pode ter uma nova vocação que desperte maior interesse da sociedade. Pode ter opções que não cabem em shoppings ou nas entrequadras comerciais", explicou a secretária Ivelise Longhi, citando como exemplos oficinas mecânicas, lojas de ferragens e sobretudo lazer.

"O problema, hoje, não são as normas de edificação e gabarito, mas a falta de incentivos para certas atividades, como lazer. Existe uma predisposição do governo em incentivar essa ocupação, por meio de benefício tributário ou outros quaisquer. Isso foi feito em Barcelona e Montreal com sucesso", exemplificou Ivelise.

Outras possibilidades seriam a construção de minishoppings no interior dos prédios tombados, por meio da descaracterização interior do espaço. (Cont. Pág. 8)

GAZETA MERCANTIL 24 ABR 2000

GAZETA MERCANTIL 24 ABR 2000

Concurso deverá definir...

DF-Brasília
Rodrigo Ledo
de Brasília

(Continuação da Primeira Página)

Já existe lei distrital permitindo a mudança da divisão interna dos prédios - inclusive com a interligação de pavimentos de prédios vizinhos - , como aconteceu recentemente com o Espaço Cultural Renato Russo ("Galpãozinho" da 508 Sul) e, mais recentemente, com o restaurante Nação Pernambuco (503 Sul).

"Se as pequenas lojas não atraem mais o público, pode-se ocupar grande espaços ou fazer um mall", afirmou a secretária, ressaltando que a W3 Norte também será abrangida pela modifi-

cações: "Temos que pensar a W3 como um todo".

Os arquitetos que concorrerem poderão dar soluções sobre a parte viária e de estacionamentos da W3, uma das principais carências que afastam o público.

Enquanto analisa as disponibilidades financeiras do GDF para realizar o concurso - ainda sem cifras definidas para os prêmios -, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano também planeja a captação de recursos de patrocinadores. O objetivo é lançar o edital em alguns meses e ter as soluções elaboradas até o final do ano para inclusão de obras e incentivos no orçamento do DF para 2001.