

# Migração para os condomínios

Com os imóveis caros e sem muitas áreas para expansão no Plano Piloto, a classe média recorreu aos condomínios, a maioria irregulares. Os próprios moradores investiram em infraestrutura, muitas vezes sem qualquer planejamento.

“Propositalmente, buscamos uma solução pontual neste caso, porque simplesmente regularizar poderia incentivar a formação de novos condomínios”, explica Ivelise. Como estão fora do vetor de crescimento, estes núcleos habitacionais acabam por agredir o meio ambiente e, assim, cada situação tem sido analisada isoladamente.

O problema maior neste caso, no entanto, é a questão da propriedade da terra, muitas vezes indefinida e discutida na Justiça. “Nossa preocupação, agora, é evitar a formação de novos condomínios e invasões e, por isso, foi reforçada a fiscalização”, afirma a secretária.

Estes novos núcleos habitacionais foram reunidos em grupos e, a partir deles, criadas zonas urbanas de uso controlado, o que aca-

bou em novos lotes habitacionais. Isso ocorreu nos Setores Habitacionais Taquari, Dom Bosco e Jardim Botânico.

A classe média conta também com um novo bairro, Águas Claras, que ainda tem muitas projeções por construir. No Sudoeste, recentemente, foram licitadas quatro projeções e o setor da construção e imobiliário aguarda com ansiedade a criação do Setor Noroeste, próximo à Água Mineral, que terá uma população limite de 38 mil habitantes. O projeto deve ser concluído até o final deste ano e repassado para a Terracap, que se encarregará da licitação das projeções.

No Plano Piloto restam ainda 41 projeções por construir, sendo 27 na Asa Norte, boa parte da Universidade de Brasília (-UnB), e 14 na Asa Sul. “É preciso disponibilizar, rapidamente, o Noroeste e as projeções da UnB, para evitar a ocupação desordenada”, afirma o presidente do Sinduscon, Márcio Machado.

## DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

### ÁREAS PROJETADAS

Cidade	Lotes
Santa Maria	1.600
Samambaia	4.700
Recanto das Emas	3.000
Ceilândia	1.500
Sobradinho II	300
Planaltina	350
Paranoá	2.500
Guará	103

### ÁREAS DISPONÍVEIS

Asa Sul	14 projeções
Asa Norte	27 projeções
Noroeste	38 mil habitantes
Sudoeste	4 projeções

### PROJETOS

### RECURSOS

Arrendar	CEF
Inovar	Fundo Habitacional de Brasília (Fundhab)
Conviver	Licitações Terracap
Programar	BID
Endereçar	Regularização
Servir	Fundhab