

Migração para os condomínios

Com os imóveis caros e sem muitas áreas para expansão no Plano Piloto, a classe média recorreu aos condomínios, a maioria irregulares. Os próprios moradores investiram em infraestrutura, muitas vezes sem qualquer planejamento.

"Propositalmente, buscamos uma solução pontual neste caso, porque simplesmente regularizar poderia incentivar a formação de novos condomínios", explica Ivelise. Como estão fora do vetor de crescimento, estes núcleos habitacionais acabam por agredir o meio ambiente e, assim, cada situação tem sido analisada isoladamente.

O problema maior neste caso, no entanto, é a questão da propriedade da terra, muitas vezes indefinida e discutida na Justiça. "Nossa preocupação, agora, é evitar a formação de novos condomínios e invasões e, por isso, foi reforçada a fiscalização", afirma a secretária.

Estes novos núcleos habitacionais foram reunidos em grupos e, a partir deles, criadas zonas urbanas de uso controlado, o que aca-

bou em novos lotes habitacionais. Isso ocorreu nos Setores Habitacionais Taquari, Dom Bosco e Jardim Botânico.

A classe média conta também com um novo bairro, Águas Claras, que ainda tem muitas projeções por construir. No Sudoeste, recentemente, foram licitadas quatro projeções e o setor da construção e imobiliário aguarda com ansiedade a criação do Setor Noroeste, próximo à Água Mineral, que terá uma população limite de 38 mil habitantes. O projeto deve ser concluído até o final deste ano e repassado para a Terracap, que se encarregará da licitação das projeções.

No Plano Piloto restam ainda 41 projeções por construir, sendo 27 na Asa Norte, boa parte da Universidade de Brasília (-UnB), e 14 na Asa Sul. "É preciso disponibilizar, rapidamente, o Noroeste e as projeções da UnB, para evitar a ocupação desordenada", afirma o presidente do Sinduscon, Márcio Machado.

DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

ÁREAS PROJETADAS

Cidade	Lotes
Santa Maria	1.600
Samambaia	4.700
Recanto das Emas	3.000
Ceilândia	1.500
Sobradinho II	300
Planaltina	350
Paranoá	2.500
Guará	103

ÁREAS DISPONÍVEIS

Asa Sul	14 projeções
Asa Norte	27 projeções
Noroeste	38 mil habitantes
Sudoeste	4 projeções

PROJETOS

	RECUSOS
Arrendar	CEF
Inovar	Fundo Habitacional de Brasília (Fundhab)
Conviver	Licitações Terracap
Programar	BID
Endereçar	Regularização
Servir	Fundhab