

**O** Guia continua seu passeio e chega hoje ao Setor Comercial Sul (SCS), com dicas para facilitar a vida de quem procura um endereço. Ao contrário do Sudoeste e de Águas Claras, temas das duas primeiras edições da série *Oriente-se*, o brasileiro já deve estar bem familiarizado com o SCS. Nada que invalide nossa incursão por aquele mundo, que nasceu junto com Brasília e por onde circulam diariamente cerca de 50 mil pessoas.

O tempo tem se mostrado ingrato com o local. A área viveu tempos de glória nas décadas de 70 e 80, mas agora sofre para manter as empresas, que insistem em migrar rumo a outras regiões comerciais de Brasília. Prédios envelhecidos, elevadores apertados e ruas sujas derrubam o preço dos aluguéis, sem contar a falta de estacionamento — o maior problema do centro da cidade.

Aos poucos, com o abandono das salas comerciais, prédios inteiros estão ficando vazios no setor, transformando a área de melhor localização de Brasília — próxima à Rodoviária do Plano Piloto, ao Metrô, ao Congresso Nacional e com um shopping do outro lado da W3 Sul —, num cemitério de concreto e vidro. Por isso, não é difícil encontrar prédios à venda.

Mesmo com todos esse problemas, há quem acredite que o SCS vai superar a crise dos 40 anos e reviver tempos de glória. “Aqui ainda estão milhares de escritórios, imobiliárias e bancos. Vamos trabalhar pela revitalização do setor e reconquistar o título de referência dos negócios em Brasília”, opina Francisco Barbosa, 58 anos, dono de escritório na Quadra 6.

PACIÊNCIA

**D**e segunda a sexta-feira, em horário comercial, procurar uma vaga em qualquer um dos vários estacionamentos do setor exige muita paciência e dedicação. Mesmo assim, há quem prefira a comodidade de estacionar o carro próximo ao trabalho. “Encosto o carro aqui e fico até 40 minutos à espera de uma vaga”, diz o técnico em informática Cláudio Abreu Silva, 34 anos. “Prefiro assim, para não estacionar o carro nas redondezas e ter que vir a pé.”

Cláudio pode até não gostar. Outra pessoa certamente vai dizer que é perigoso, por causa da violência urbana. Para conhecer o setor, no entanto, só a pé. É preciso gastar sola de sapato, dobrar as esquinas — como a do Instituto de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal (Idhab), uma das mais movimentadas do setor —, cruzar as galerias — locais prediletos dos vendedores ambulantes —, conhecer prédios...

O Setor Comercial Sul está cercado por quatro vias principais — a W3 Sul, o Eixo Rodoviário, a via S2 (aquela pista entre o SCS e o Setor Hoteleiro Sul, que segue até a Esplanada dos Ministérios) e a pista de ligação entre a W3 Sul e o Eixo Rodoviário, entre o SCS e Setor Médico e Hospitalar Sul. Ao longo dessas duas últimas, existem várias entradas e saídas.

Para quem nunca esteve no Setor Comercial Sul, os endereços não oferecem tanto mistério assim. Os mais de cem edifícios estão distribuídas em oito quadras, que vão do Eixo Rodoviário às proximidades do Parque da Cidade. Elas estão dispostas em ordem crescente, a partir do Eixo. Duas quadras (7 e 8) estão localizadas depois da Avenida W3 Sul. Nelas, estão instalados dois shoppings: o Pátio Brasil e o Venâncio 2000.

DICAS

■ O Setor Comercial Sul está cercado por quatro vias principais: a W3 Sul, o Eixo Rodoviário, a via S2 (aquela pista entre o SCS e o Setor Hoteleiro Sul, que segue até a Esplanada dos Ministérios) e a pista de ligação entre a W3 Sul e o Eixo Rodoviário, entre o SCS e Setor Médico e Hospitalar Sul

■ Ao longo da S2 e da pista de ligação entre a W3 Sul e o Eixo Rodoviário, há pelo menos três entradas de cada lado para veículos

■ Os mais de cem edifícios estão distribuídas em oito quadras, que vão do Eixo Rodoviário às proximidades do Parque da Cidade. Elas estão dispostas em ordem crescente, a partir do Eixo

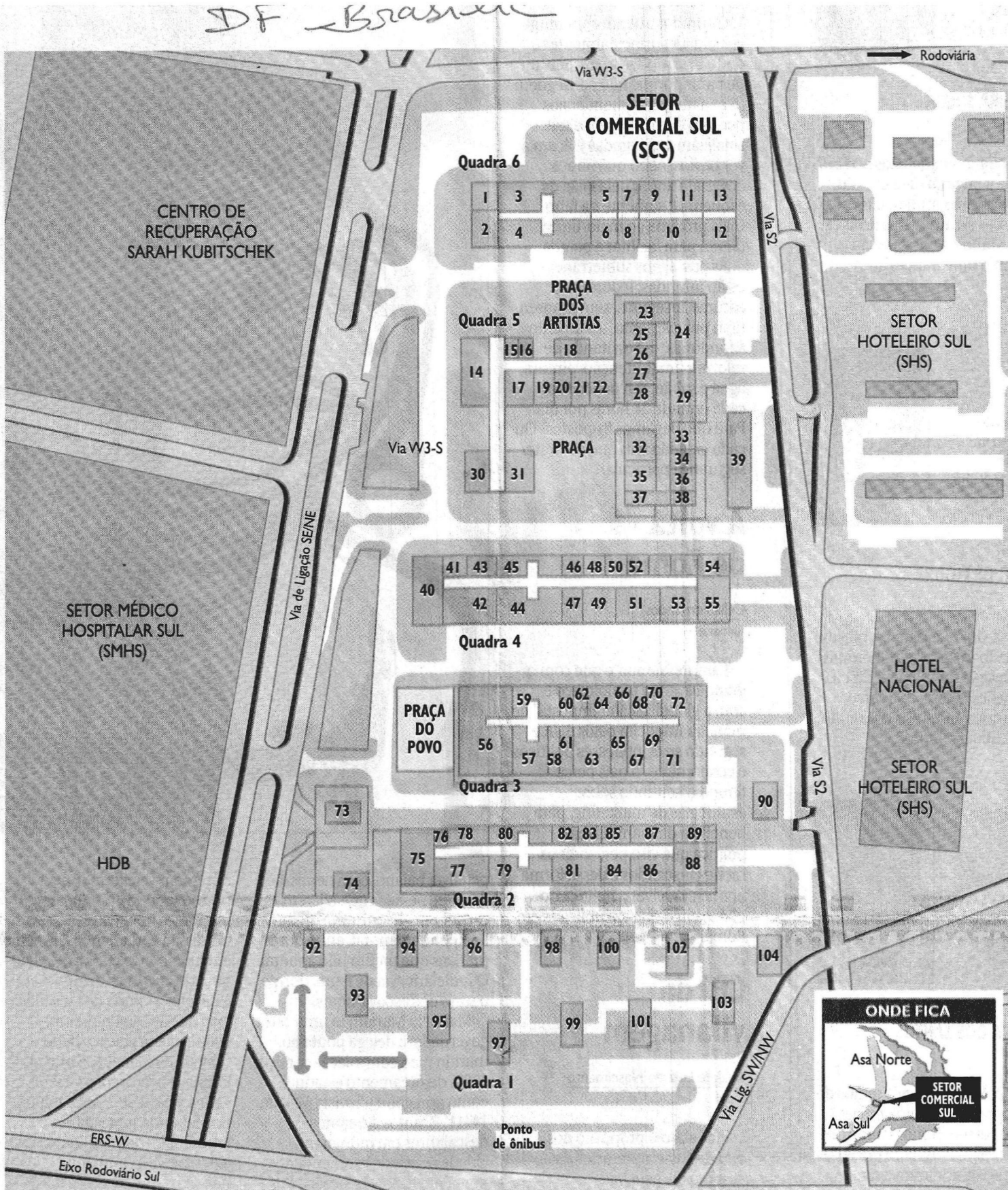
■ Duas quadras (7 e 8) estão localizadas depois da avenida W3 Sul.

Nelas, estão instalados dois shoppings: o Pátio Brasil e o Venâncio 2000

■ Quem caminha da W3 Sul em direção ao Eixo Rodoviário encontra as quadras do SCS dispostas em ordem decrescente

■ A dica é ter em mente duas informações na hora de procurar um endereço: a quadra e o nome do prédio. Todos eles são identificados por nomes (Edifício Bernardo Sayão, Edifício Farah, Edifício Bandeirantes...)

■ Para quem está de carro, encontrar vaga em estacionamento não é tarefa fácil. Muitas vezes pode levar até 40 minutos. O ideal é estacionar nas redondezas (Setor Hoteleiro Sul e Setor Médico Hospitalar Sul)



EDIFÍCIOS DO SETOR COMERCIAL SUL (SCS)

- 1 - Sofia
- 2 - Shis
- 3 - Arnaldo Vilares
- 4 - José Severo
- 5 - Ermes
- 6 - Guanabara
- 7 - Sônia
- 8 - Presidente
- 9 - Citybank
- 10 - Carioca
- 11 - Federação do Comércio
- 12 - Jesse Freire
- 13 - Bandeirantes
- 14 - Centro Comercial Amazonas
- 15 - Guiana
- 16 - Bamerindus
- 17 - Banco do Brasil
- 18 - ABN
- 19 - Galeria Mirim
- 20 - Farah
- 21 - Meireles
- 22 - Nelis
- 23 - Ericson
- 24 - Galeria Nova Ouvidor
- 25 - Gustavo Nominato
- 26 - Wady Cecílio I
- 27 - José Haje
- 28 - Meira
- 29 - Bolsa de Valores
- 30 - Nicola Caminha
- 31 - BRB (Banco de Brasília)
- 32 - Candango
- 33 - Unitel
- 34 - Sharp
- 35 - Datacon
- 36 - Datamec
- 37 - Paraiban
- 38 - ECT (Empresa Correios e Telégrafos)
- 39 - Embratel
- 40 - Chams
- 41 - Araguaia
- 42 - Embaixador
- 43 - Zarif
- 44 - Caesb
- 45 - Ceb
- 46 - Nordeste
- 47 - Faceb
- 48 - Anápolis
- 49 - Brasal I
- 50 - Bernardo Sayão
- 51 - Brasal II
- 52 - Israel Pinheiro
- 53 - Mineiro
- 54 - Apolo
- 55 - Vera Cruz
- 56 - Dona Ângela
- 57 - Planalto
- 58 - Bratur
- 59 - Oscar Alvarenga
- 60 - Dom Bosco
- 61 - Geni
- 62 - Gilberto Marques
- 63 - Santa Fé
- 64 - Oriental
- 65 - Yara Medeiros
- 66 - Paranoá
- 67 - João Paulo II
- 68 - Capemi
- 69 - Professor
- 70 - Bezerra de Menezes
- 71 - Postalís
- 72 - José Barros
- 73 - Palácio Comercial
- 75 - Serra Dourada
- 76 - Ok
- 77 - Anhangüera
- 78 - Ariston
- 79 - São Paulo
- 80 - Goiás
- 81 - Paulo Sarasati
- 82 - Wady Cecílio II
- 83 - Cedro II
- 84 - Jôquei Club
- 85 - Telebrasil Celular
- 86 - Banco Central
- 87 - Jamel Cecílio
- 88 - Presidente Dutra
- 89 - Toufic
- 90 - Telebrasil
- 91 - Oscar Niemeyer
- 92 - União
- 93 - Maristela
- 94 - Antonio V. da Silva
- 95 - JK
- 96 - Ceará
- 97 - Camargo Corrêa
- 98 - Baracat
- 99 - Morro Vermelho
- 100 - Central
- 101 - Alvorada
- 102 - Denasa
- 103 - Márcia
- 104 - Gilberto Salomão