

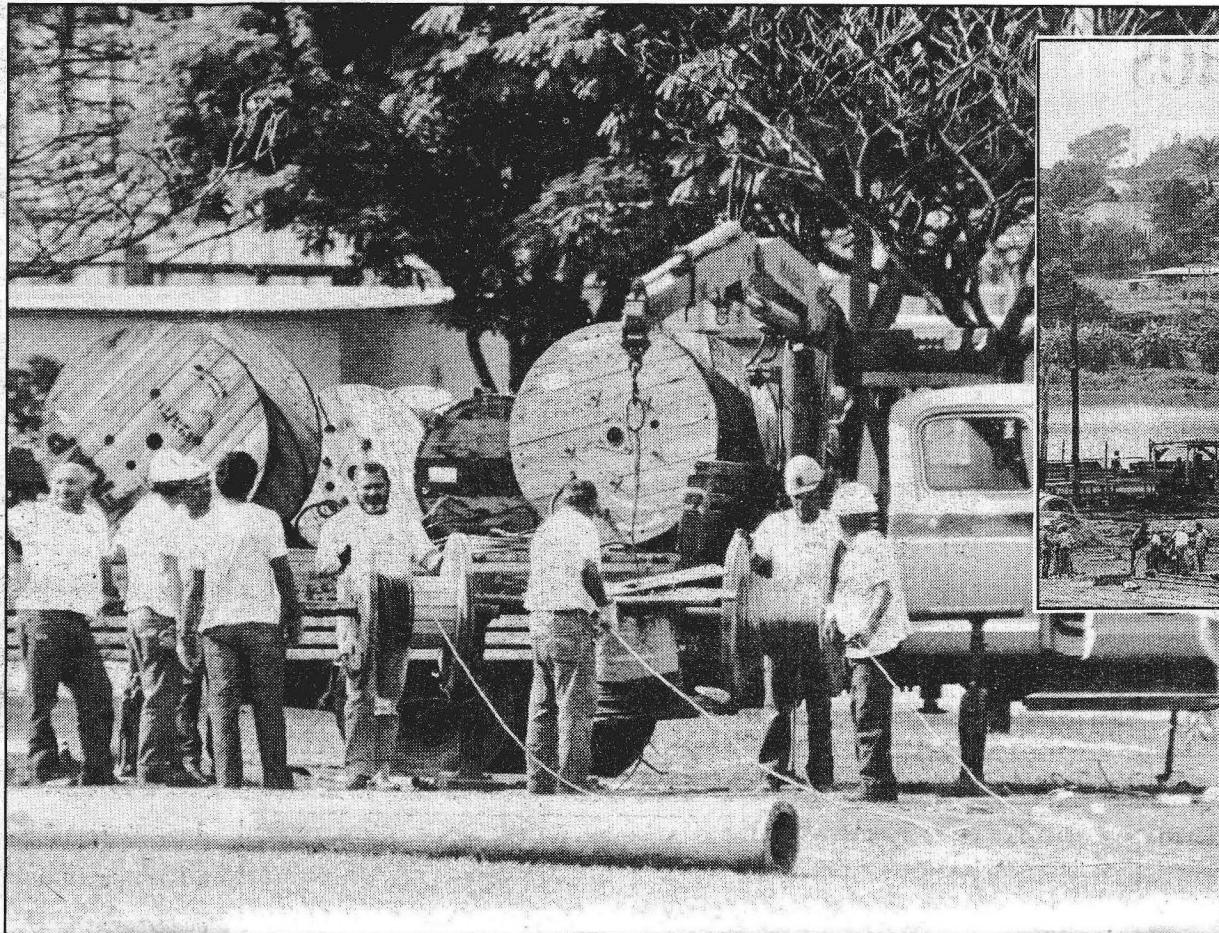
# Integração com outros órgãos garante ocupação

Novas parcerias entre a Terracap e suas conveniadas, é o que não vai faltar nos próximos anos. Palavra do presidente Humberto Ludovico: "Temos um projeto de ocupação global da terra para os próximos dez ou 15 anos", diz ele. "A Terracap dispõe de um estoque de terrenos para todos esse período, garantida a plena observância aos padrões de qualidade de vida, assim como respeito ao plano original de Brasília". Neste sentido, "a integração da Terracap com todos os outros órgãos do GDF será mais do que necessária — será fundamental". Humberto dá como exemplos os projetos de ocupação do Catetinho (todo ele já pronto) e do Setor Noroeste, já previsto oficialmente. "E, claro, Águas Claras, um exemplo de como se pode ocupar a terra sem gula comercial e com os olhos na felicidade humana".

O presidente da Terracap lembra que não cabe tão somente à empresa zelar para que tal ocupação macia não se desprenda do vetor que a inspira e determina institucionalmente. "Caberá a todos nós, governo e população, lutar para que nada dê errado". O que implica, novamente, em parcerias cada vez mais amplas e determinadas. "É preciso que Brasília seja, ela própria, a capitã do seu destino — e isto só será possível se formos capazes de construir o futuro desta nossa terra", completa Humberto Ludovico.

**Pelo telefone** — O mais novo parceiro da Terracap é o Serviço de Atendimento ao Cidadão (Siaci), implantado no Distrito Federal pela Campanha de Desenvolvimento do Planalto Central (Codeplan). Agora, o Siaci dispõe de um cadastro mais completo sobre os serviços prestados pela Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap) — e qualquer pessoa pode acessar este cadastro, obtendo informações sobre a compra de lotes, prorrogação dos prazos para construção, validade da minuta, alteração de dados da escritura, carnês e outros documentos. Basta, para isso, que se comunique pelo telefone 156, posto à disposição dos usuários de segunda a sexta-feira, no horário das 7h às 23h.

O Siaci informa, também, sobre assuntos



A CEB (ao lado) e a Caesb (acima) são dois exemplos dos convênios que a Terracap firmou durante este ano

## Convênios estabelecidos

VALORES EMPENHADOS — 1992  
de 01/01/92 a 31/10/92

ÓRGÃO	VALOR EM DÓLAR
CEB .....	2.791.272
CAESB .....	11.974.925
NOVACAP .....	8.414.341
DER .....	175.097
FEDF .....	394.518
SOSP .....	1.116.677
UNB .....	21.529

como a regularização de lotes residenciais e comerciais; retificação da escritura e do contrato; sobre benefícios decorrentes do seguro; certidão negativa de IPTU para imóveis a serem alienados; demarcação de lotes; distri-

buição dos carnês de pagamento; interferência das redes de energia elétrica, esgoto e telefone de lotes vendidos; locação de lojas na Galeria dos Estados, minutas de escritura; pagamento de aluguel e arrendamentos em atraso; parcelamentos de débito; serviços da sessão de cobrança e venda de lotes por licitação.

E a parceria entre a Terracap e o Siaci rende outros dividendos para o cidadão. A inclusão de novos dados no sistema, agora imple-

tados nos bancos de memória do Siaci, permite que o usuário também tenha acesso a informações sobre desapropriações; loteamentos irregulares; audiências públicas para apresentação dos relatórios de impacto de meio ambiente (Rima) para futuros loteamentos; assentamentos populacionais de baixa renda; fiscalização de áreas do Distrito Federal; cadastramento para o recebimento de editais através de mala direta; e as datas de próximas licitações públicas para a venda de lotes. Tudo que a informatização costuma trazer de bom ao cidadão, quando operacionalizada em seu nome e a ele direcionada. Tudo que uma boa parceria institucional pode produzir de importante para a comunidade.