

Eles são muitos e precisam de um destino

Shopping Baracat — Fica no Setor Comercial Sul, entre a W-3 e o Venâncio 2.000. O GDF retirou o embargo que impedia a continuidade das obras de acabamento, e com isto ficou liberada a construção de salas para escritórios nos andares superiores do prédio. No acordo entre a Procuradoria do DF e Edmundo Baracat (um dos proprietários da projeção), os donos do shopping retiraram as ações de perdas e danos que moviam na Justiça contra o GDF. A conclusão das obras depende agora dos proprietários.

Estádio Pelezão — Perto do Carrefour, ao lado do Setor de Oficinas Sul. Poderá se transformar num novo shopping center, devido à proximidade de uma das estações do metrô. A secretária-adjunta de Obras avalia que, como já existem estádios em cada satélite e no centro da cidade, o terreno pode ganhar nova destinação. Mas isto depende, ainda, do Conselho de Planejamento urbano (Conplan), que substituiu o Conselho de Arquitetura e Meio Ambiente (Cauma).

Hotel Fantasma — Prédio inacabado ao lado da Academia de Tênis e do Clube de Golfe. O

GDF disputa a posse do terreno na Justiça. A Terracap já havia conseguido ganhar uma ação de retrovenda, que se encontra, agora, em recurso. Se obtiver um julgamento favorável, a Terracap pretende realizar nova licitação do imóvel, ou adequá-lo ao gabarito do setor, transformando-o em sede de organismos governamentais.

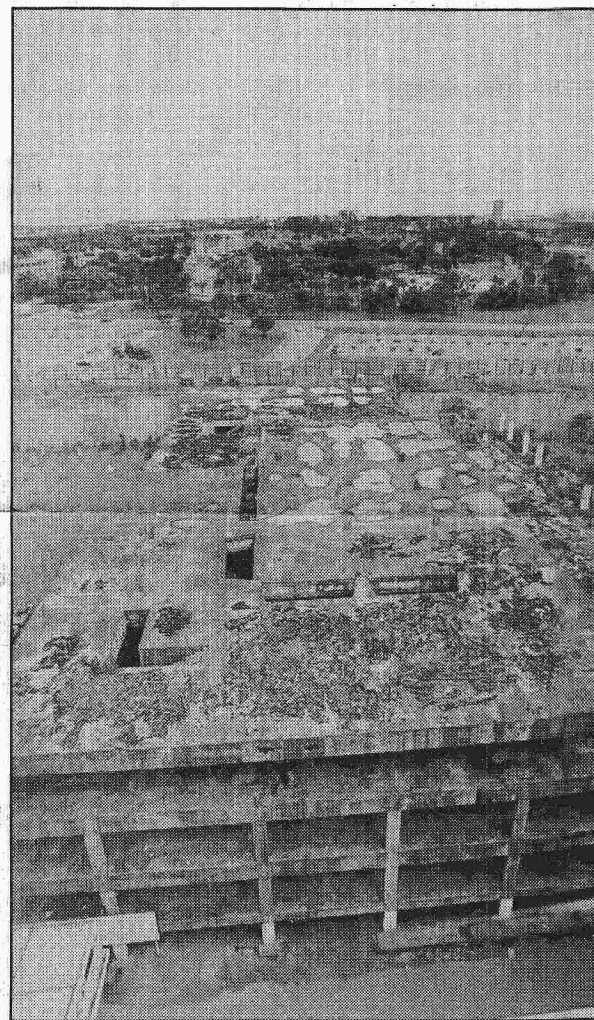
Brasília Palace Hotel — Fica entre o Palácio da Alvorada e a Churrascaria do Lago, e se tornou um dos esqueletos mais famosos de Brasília. O GDF tem um projeto para transformá-lo em Hotel-Escola, atendendo inclusive à Região do Entorno, segundo informou a secretária-adjunta de Obras, Ivelise Longhi. Mas o Governo não pode levar estes planos adiante enquanto não ganhar a ação de retomada contra o arrendatário, a empresa Prudência Grandes Hotéis. A primeira instância foi vencida pelo GDF, mas o processo está em fase de recurso.

Instituto Brasileiro do Café — A antiga sede do IBC está situada nos lotes 3 e 4 do Setor de Autarquias Norte. Como o órgão foi extinto pelo Governo Federal, a posse do prédio ficou

indefinida. O GDF contratou o levantamento topográfico do Setor de Autarquias Norte, para que um projeto de revisão possa ser apresentado. O uso deve ser diferente da destinação do Setor de Autarquias Sul, devido as particularidades de relevo e acesso. A reavaliação da área está sendo feita pela equipe do urbanista Lúcio Costa, mas existe ainda o problema legal: quando a Justiça definir a quem pertence o terreno, o proprietário deverá usá-lo de acordo com o que for definido pelos estudos técnicos.

Escola Superior de Guerra — Prédio inacabado próximo ao Iate Clube, no Setor de Clubes Norte. Uma vez definida a propriedade do lote (falta a decisão judicial), o prédio deverá ser transferido para a Associação dos Diplomados da Escola Superior de Guerra (Adesg).

Casa do Estudante — Entrequadra 713/913 Sul. O imóvel poderá ser desapropriado e novamente alienado, para ressarcir à Fazenda Pública os gastos com a desapropriação. Mas isto ainda depende da Justiça. A Casa do Estudante Secundarista poderá ser construída em outro local.



O Brasília Palace é apenas um bloco de concreto



O Hotel Fantasma ainda está sendo disputado