

Classe média ganha novas áreas

Catetinho, Setor Noroeste e Taquari devem ser os próximos loteamentos que a Terracap poderá lançar à venda, através de licitação, para construções de residências para a classe média. Segundo explica o presidente da empresa, Humberto Ludovico, há um estoque de terrenos nessas áreas "esperando uma evidência de demanda".

Ao ressaltar que ainda não há data prevista para a venda dos loteamentos, pois a prioridade é com a consolidação de Águas Claras, Ludovico informa que os três futuros loteamentos certamente vão despertar muito interesse em virtude da localização privilegiada. Para o Catetinho está prevista a construção de condomínio vertical, como também no Noroeste (perto da

Água Mineral). O Taquari, localizado na encosta do Lago Norte, oferecerá terrenos para condomínio vertical e pequenas chácaras.

De acordo com o presidente da Terracap, a esperada estabilização do Plano Real, nos próximos meses, proporcionará uma valorização dos imóveis, beneficiando o aquecimento do mercado. A sua expectativa é que entre três ou quatro meses já aconteça uma valorização imobiliária em termos bem nítidos.

A situação econômica, conforme analisa, está sempre influenciando o mercado imobiliário. Entre 1989 a 1992, por exemplo, houve uma expansão no mercado. Já desde o ano passado aconteceu um nítido declínio das vendas.