

# FLATS À BEIRA DO LAGO

por Marcos Magalhães  
de Brasília

A vista do lago Paranoá será, em breve, uma opção aos visitantes que se sentem entediados no tradicional setor hoteleiro de Brasília. Eles poderão ocupar apartamentos dos dois novos flats que começam a ser construídos em 1995, com acesso direto a marinas e equipamentos típicos de clubes de lazer, como quadras multiesportivas.

O primeiro deles deverá ser erguido pela Encol. O Marina Inn Hotel Residence vai contar com 980 apartamentos distribuídos em pequenos edifícios. No principal deles, 200 apartamentos serão administrados pelo sistema hoteleiro tradicional. Todas as demais unidades poderão abrigar hóspedes ou os próprios proprietários.

A Encol pretende atrair uma cadeia internacional – já mantém contatos com a Meridien – para administrar o empreendimento. O principal objetivo dessa medida é incluir a capital federal nos roteiros dos turistas

estrangeiros que visitam o País, da mesma forma que Washington é passagem quase obrigatória de quem vai aos Estados Unidos.

Os interessados em adquirir apartamentos no novo complexo precisarão desembolsar de R\$ 25 mil a R\$ 45 mil, dos quais 60% poderão ser financiados pela própria empresa em cinco anos. Entre os consumidores potenciais identificados pela construtora estariam investidores, jovens casais e até aposentados, além de embaixadas que desejem encontrar residências mais agradáveis para os diplomatas que chegam ao Brasil.

Próximo ao Marina Inn estará outro empreendimento do mesmo tipo, ainda sem nome, a ser construído pela Paulo Octávio. O conjunto prevê 1.200 apartamentos de um, dois e três quartos distribuídos em seis edifícios semicirculares desenhados pelo arquiteto Rui Ohtake. Todos disporão de amplo acesso a piscinas, quadras, parques e uma vizinhança solene: o Palácio da Alvorada.