

DF - Brasília

13/11/2002

"Mansões" da W3 ferem bem mais que tombamento

FOTOS: MINERVINO JÚNIOR

ALÉM DE AGREDIREM O GABARITO, CASAS DE TRÊS ANDARES TORNAM A AVENIDA UM MONSTRENGO ARQUITETÔNICO

Aline Fonseca

O Setor de Habitações Individuais Geminadas Sul (SHIGS) se transformou em pesadelo arquitetônico e um desrespeito ao tombamento do Plano Piloto. O que era para ser uma área residencial virou um misto de comércio e habitações. As casas geminadas, projeto de Lúcio Costa, só deveriam ter até dois pavimentos, mas há várias residências onde foi construído um terceiro andar.

No plano original, as casas das quadras 700 tinham um pavimento, com a frente para o interior arborizado da quadra. Mas devido às pressões de moradores e comerciantes, a Administração de Brasília acabou modificando e tornando possível a construção de casas com dois pavimentos.

Mesmo com as normas flexibilizadas, o que se vê hoje é a deturpação das regras de edificação, mostrando que a fiscalização não foi suficiente para conter os abusos. Ao fazer reformas, os moradores ignoraram o gabarito, tornando as residências de três andares pequenas mansões de gosto duvidoso e estranhas à concepção original. Se nada for feito, as casas geminadas tendem a se transformar em minoria, esquecidas no meio das construções "faraônicas".



MUITAS das casas da W3 Sul já têm três andares, quando o permitido são apenas dois

Comércio tomou conta da avenida

Hoje, dezenas de residências da W3 Sul dividem espaço com salões de beleza, escritórios de advocacia, pontos de videntes, pousadas e pensões, contribuindo também para a eterna queixa de quem mora ou precisa ir à região: a eterna falta de vagas nos estacionamentos.

O arquiteto e gerente regional do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN), Cláudio Queiroz, chega a afirmar que o lugar ficou "acafonado", pois os moradores insistem em construir mansões em um pequeno lote.

No entanto, quanto ao gosto e à característica das construções, nada pode ser feito. O tombamento é de escala (dimensão) e não de

Normas de Construção no SHIGS

► **Destinação:** Habitação familiar.

► **Máximo de pavimentos permitidos:** 2. O subsolo é pavimento optativo e serão permitidos quartos, copa e cozinha desde que ventilados e iluminados até o piso do subsolo.

► **Garagem:** Quando houver via pública de acesso direto à residência, será permitida a construção de garagem dentro dos limites do lote.

► **Cobertura:** É proibida a sua utilização, exceto para a caixa d'água.

construções. "Não se pode impedir que façam casas de um ou de outro jeito, o que não se pode é descaracterizar a área, que é residencial", afirma o vice-presidente do Conselho Comunitário da Asa Sul, Ricardo Pires.

A comunidade das qua-

dras 700 briga para retirar os salões de beleza da área residencial e preservar o que ainda resta da W3 Sul, que há anos busca sua revitalização. "Ainda há muito o que discutir e o interesse é nosso em saber o que pode ser feito pelo lugar", diz Pires.