NOROESTE

DF - Brasília

Licitação do setor será em novembro

Da Redação

A Companhia Imobiliária do Distrito Federal (Terracap) deve começar a vender no último trimestre deste ano as projeções imobiliárias para o Setor Noroeste. A previsão foi feita pelo governador Joaquim Roriz (PMDB) e pelo presidente da empresa, Eri Varela, durante solenidade na residência oficial de Águas Claras.

O novo bairro, que fica entre a Estrada Parque Indústria e Abastecimento (EPIA) e a Asa Norte — em frente ao Parque Nacional

de Brasília, vai ocupar uma área de 850 hectares. Segundo o presidente da Terracap, Eri Varela, as obras de infra-estrutura do Setor Noroeste devem começar logo após o governo receber do Ibama a licença prévia para instalação do empreendimento.

O Setor Noroeste terá 22 superquadras, com 11 blocos de seis andares. A expectativa é de que sejam vendidas quase 300 projeções imobiliárias no local, além do comércio, equipamentos urbanos e áreas de lazer. A Terracap deve investir cerca de

R\$ 80 milhões na urbanização do setor. O GDF espera que os primeiros prédios comecem a ficar prontos no final de 2005.

SUDOESTE

Ontem foi assinado, também, uma ordem de serviço autorizando o início das obras de infra-estrutura nas quadras 300 do Setor Sudoeste. Prevista para durar seis meses, a empreitada custará R\$ 2,9 milhões aos cofres do Governo do Distrito Federal.

As quadras residenciais e comerciais vão receber asfalto, estacionamento, passeios públicos, iluminação pública, arborização, meios-fios e galerias de águas pluviais. “Estamos iniciando a conclusão da última quadra, a que faltava, para a conclusão do Sudoeste. É o bairro cria-

do há 13 anos se completando”, disse o governador.

Pelas contas do governo, as obras beneficiarão 25 mil pessoas, entre moradores e comerciantes, de 13 blocos residenciais, seis comerciais, um posto de gasolina e uma banca de jornal. As obras serão tocadas pela empreiteira Basevi.

Foi enviada, ainda, uma mensagem à Câmara Legislativa de projeto de lei que cria a administração do Setor Sudoeste e das Áreas Octogonais, desmembrando os dois bairros do Cruzeiro. Segundo Roriz, o GDF trata o Sudoeste da mesma forma que as demais cidades do DF. Eri Varela confirmou a realização da segunda etapa da licitação do Setor Habitacional Taquari, marcada para o próximo sábado.

URBANIZAÇÃO

R\$ 2,9 MILHÕES

É quanto custarão as obras de infra-estrutura no Sudoeste.

6

MESES

tempo previsto para a construção de passeios públicos e meios-fios, asfaltamento, arborização e iluminação pública.