

Regulamentação só no próximo governo

O projeto de lei aprovado sábado pela Câmara Legislativa não tem eficácia, pois ainda precisa ser regulamentado, o que só ocorrerá no próximo governo.

Segundo o consultor jurídico do GDF, Benjamin Roriz, a solução do enfiteuse — cessão de domínio perpétuo de um imóvel mediante pagamento ao governo de uma taxa anual — para regularizar imóveis urbanos em terras do GDF foi encontrada por uma comissão de especialistas.

“Se o governador eleito, Cristovam Buarque, tiver solução melhor, nós o apoiaremos. Mas o governo Roriz só termina no dia 31 de dezembro”, afirmou Benjamin.

Com os contratos de enfiteuse, cerca de cem mil lotes de condomínios irregulares poderão ser beneficiados no Distrito Federal. A medida autoriza a regularização dos terrenos pertencentes ao GDF.

Segundo Benjamin, a lei não vai beneficiar invasões populares nem comerciais, conforme interpretação de deputados distritais. “Esses não são os *legítimos possuidores de imóveis*, como estabelece a lei”, afirmou.