

Condomínios avançam em 60 mil hectares

Os 489 condomínios rurais e urbanos de Brasília ocupam uma área de 60 mil hectares, com 156.694 lotes constituídos. Do total, 47 estão aptos a serem regularizados e já aprovados pela Câmara Legislativa; 72 foram indeferidos, por ocuparem terras públicas ou apresentarem documentação incompleta; 132 estão habilitados para prosseguirem no processo de regularização; 97 foram inabilitados; 19 embargados pela Justiça; 15 foram regularizados; três desativados e 161 estão em checagem pela comissão de regularização dos condomínios.

Do total de lotes constituídos, 11.894 estão habitados e 13.469 em fase de construção de moradias. Os de mais fácil regularização são os condomínios que estão situados em terras particulares e fora das áreas de proteção ambiental.

Dos condomínios localizados em área de proteção ambiental (APA), a maioria está dentro da APA do Rio Bartolomeu, num total de 206. Ocupam área de preservação 295 condomínios, sendo 27 no Lago Paranoá; 19 na APA do Cafuringa, próximo a Brazlândia; 11 no Lago do Rio Descoberto; três em

Águas Emendadas, perto de Planaltina; dois na APA do Gama e Cabeça de Veado; e 26 não registrados.

Do ponto de vista fundiário a situação dos condomínios é de três naturezas: estão em áreas particulares e fora das reservas ecológicas; ocupam terras públicas e áreas de preservação ambiental; e situam-se em terras de domínio comum, ou seja, áreas que não foram demarcadas. Muitos condomínios estão em áreas do Governo, desapropriadas pela Terracap e que foram invadidas por grileiros.

Existem áreas cujos registros se sobrepõem. Ou seja, existe mais de um registro para a mesma área. Dos mais de cinco mil quilômetros quadrados destinados pelo governo de Goiás para a implantação da capital da República, cerca de 60% foram desapropriados pelo Governo e seus donos receberam indenização pela ocupação das terras. O restante continua em mãos de particulares, onde foram instalados os condomínios destinados à classe média de Brasília. As demais áreas pertencem à Terracap, imobiliária estatal, cujo capital é formado por 51% de ações do GDF e 49% da União.

■ Mais invasão nas páginas 16 e 17

POSIÇÃO DE ÁREAS LOTEADAS

NÚMERO DE PARCELAMENTOS:

489	- IMPLANTADOS: 486
- HABILITADOS: 132	- DESATIVADOS: 3
- INABILITADOS: 97	- CADASTRADOS: 329
- INDEFERIDOS: 72	- FORA DE APA: 191
- EMBARGADOS: 19	- ÁREA EM ha: 59849.21
- APTOS: 47	- Nº DE LOTES: 156694
- EM VERIFICAÇÃO: 161	- Nº DE LOTES HABITADOS: 11894
- REGULARIZADOS: 15	- Nº DE LOTES EM CONSTRUÇÃO: 13469

PARCELAMENTOS SITUADOS EM APA: 295

	PARCEL.	ÁREA/ha	LOTES	LOTES HAB.	LOTES CONST.
- GAMA E CAB. VEADO:	2	211.40	478	25	13
- CAFURINGA:	19	23235.30	11097	1921	541
- LAGO PARANOÁ:	27	2925.64	18.349	128	154
- RIO DESCOBERTO:	11	396.60	1018	1302	1113
- SÃO BARTOLOMEU:	206	15556.88	75401	4373	6345
- ÁGUAS EMENDADAS:	3	821.64	336	7	7
- NÃO REGISTRADOS:	26	22.00	786	16	16

POSIÇÃO ATUAL DOS PROCESSOS: 386

- SISIF: 33	- IBAMA: 0	- CAESB: 0
- COMISSÃO: 61	- PRG: 128	- CAUMA: 0
- INCRA: 12	- TERRACAP: 61	- CPA: 0
- SEMATEC: 88	- SAAR: 0	- SOSP: 3

AÇÕES FISCALIZADORAS: 6278

- CONSTATAÇÕES: 118	- APRENSÕES: 29
- NOTIFICAÇÕES: 1568	- DEMOLIÇÕES: 17
- VISTÓRIAS: 1887	- REMOÇÕES: 28
- EMBARGOS: 204	- AUTOS DE INFRAÇÃO: 39
- INQUÉRITOS POLICIAIS: 96	- AUTOS DE EMB. DE CONSTR.: 1706
- AÇÕES JUDICIAIS: 74	- OUTRAS AÇÕES: 512