

# Condomínios serão legalizados

NELZA CRISTINA

A regularização de 19 condomínios localizados em Sobradinho e Santa Maria tem prazo marcado para ocorrer. Em, no máximo, 90 dias os futuros moradores poderão dar início à construção de suas casas e ocupar os terrenos sem risco de serem despejados. A previsão é do Secretário do Meio Ambiente, Ciência e Tecnologia (Sematec), Chico Floresta.

Outros sete condomínios urbanos, também em Sobradinho, Paranoá e São Sebastião já foram convocados pela secretaria para abrir o processo de licenciamento - primeiro passo para a regularização (veja quadro). Estes sete parcelamentos estão localizados na Área de Proteção Ambiental (APA) de São Bartolomeu, em terrenos particulares, e já entregaram as poligonais (limites da área) a ser ocupada.

**Etapas** - Os 19 condomínios de Sobradinho e Santa Maria terão que cumprir ainda algumas etapas, mas, em breve, deverão estar de posse da licença de instalação, que garantirá a ocupação regular. Eles já estão com o Estudo de

## CONVOCADOS PARA LICENCIAMENTO

### SOBRADINHO

■ Mansões Entre Lagos -  
Etapas 1, 2, 3 e 4

■ Mansões Sul Americana

### PARANOÁ

■ Solar da Serra - Etapas 1, 2 e 3

■ Privê Rancho Paraíso

### SÃO SEBASTIÃO

■ Belvedere Green

■ Chácaras Ouro Vermelho

■ Condomínio Rural Quintas Interlagos

Impacto Ambiental e Relatório de Impacto Ambiental (EIA-RIMA) concluídos e os submeterão agora ao Conselho de Meio Ambiente (Conam), que reúne representantes de vários órgãos do governo.

Na próxima terça-feira, representantes dos condomínios se reunirão com a Sematec, para conhecer as exigências que terão que cumprir antes de se apresentarem ao Conam. "Eles deverão se comprometer a investir na área para retornar a um equilíbrio ambiental, porque, em muitos casos, o estrago já está feito", disse Chico Floresta.

Cumprida esta parte, os condomínios recebem uma licença prévia, com a qual poderão dar início às obras de

infra-estrutura. Nesta fase, deverão apresentar um plano de urbanização, necessário para que obtenham a tão esperada licença de instalação. Todo este processo não demora mais do que 90 dias, garantiu Chico Floresta.

**Poligonais** - Dos 86 parcelamentos reconhecidos na APA de São Bartolomeu apenas 36 apresentaram até agora suas poligonais. Ou seja, a limitação da área destinada aos condomínios.

Somente com esta definição a Sematec poderá verificar se estão localizados em áreas permitidas para ocupação (urbana ou rural), de acordo com o zoneamento ambiental da região. Sem isso, fica impossibilitada qualquer tentativa de regularização.

## REGULARIZANDO

### SOBRADINHO

■ Bem Estar  
■ Contagem  
■ Jardim Ipanema  
■ Mini Chácaras

### SOBRADINHO

■ Morada  
■ Morada dos Nobres  
■ Recanto dos Nobres  
■ Recado Feliz  
■ Rio Negro  
■ Residencial Sobradinho  
■ Sobradinho Novo  
■ Villaverde  
■ Vivendas Alvorada  
■ Vivendas Paraíso  
■ Vivendas Serranas  
■ Vivendas da Serra

### SANTA MARIA

■ Privê Lago Sul  
■ Quintas do Trevo  
■ Santa Bárbara