

Alvará sai antes da obra ser aprovada

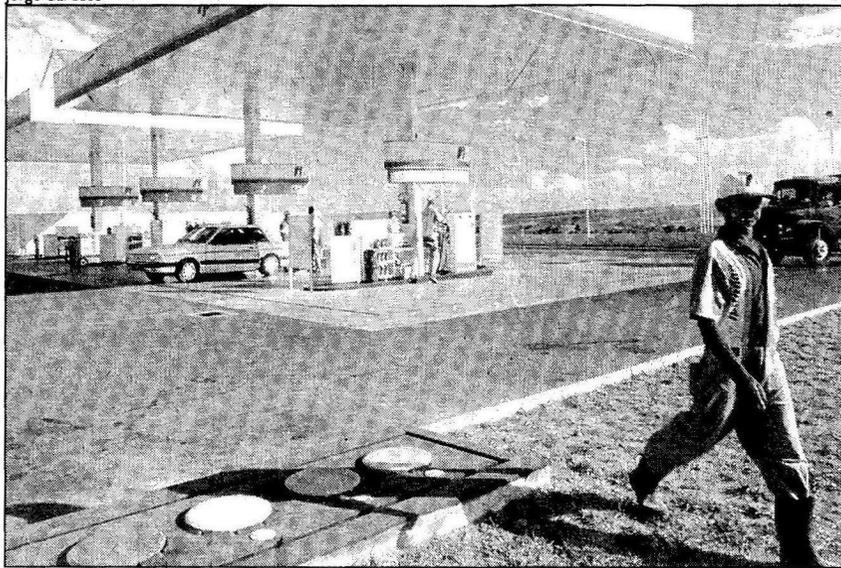
Da Redação

Mais uma denúncia de ocupação irregular de terras no Distrito Federal. Dessa vez, os envolvidos são o posto BR Shopping Loja de Conveniência Ltda, km 11 da BR-020, em Sobradinho, e a Administração Regional da cidade. Segundo documentos levantados da assessoria do deputado distrital Paulo Tadeu (PT), há pelo menos três irregularidades na liberação para instalação do posto e da loja de conveniência.

A primeira é que o Alvará de Construção foi concedido antes mesmo da aprovação do projeto de arquitetura do posto. A Administração Regional liberou o alvará em 22 de julho de 1999. Já o projeto de arquitetura, com todas as especificações da construção, só foi aprovado pela mesma administração quatro meses depois, em 10 de novembro.

Outro problema identificado pelo deputado nos alvarás é a participação do diretor da Divisão Regional de Licenciamento da administração, Lúcio Eduardo de Souza. Nos documentos, o diretor assina pelos responsáveis por outras áreas, como pela diretora da Divisão Regional de Exame, Aprovação e Elaboração de

Jorge Cardoso



O posto perto do Colorado está sendo construído em área não desapropriada

Projetos (DREAEP), para a aprovação do projeto de arquitetura. O diretor assina ainda pelo chefe do Serviço de Cálculo da divisão.

A terceira denúncia diz respeito à área utilizada para a construção do posto. A obra foi feita em parte da Fazenda Larga dos Olhos D'Água, cuja a desapropriação ainda está sendo questionada na Justiça. De acordo com o parecer da Terracap, emitido na época do processo, a desapropriação da terra ainda não está consumada e, até que exista uma definição le-

gal sobre sua propriedade, nada pode ser construído no local. Diante do quadro, Paulo Tadeu encaminhou a denúncia para o Ministério Público, pedindo que o caso fosse investigado.

ANULAÇÃO

Diante das denúncias, o administrador de Sobradinho, Paulo Cavalcanti de Oliveira, anulou o Alvará de Construção do posto e suspendeu a liberação do Alvará de Funcionamento. "Fui pego de surpresa" afirmou. O administra-

dor disse que os documentos de propriedade da terra foram apresentados para a liberação dos alvarás mas, por causa das dúvidas levantadas com a denúncia, ele suspendeu o processo até que tudo se resolva.

"Encaminhei o problema para a procuradoria-geral", explicou Cavalcanti. "E só renovaremos o alvará se a procuradoria aprovar a construção", garante. o administrador ressaltou, no entanto,

que a maior parte do comércio na altura da BR-020 funciona em terras com problema de desapropriação. "Essa é uma realidade da cidade", lamentou.

Quanto à diferença nas datas de liberação da construção e de aprovação projeto de arquitetura, o administrador tem uma justificativa. A aprovação feita em novembro seria de um segundo projeto, com algumas alterações em relação ao primeiro, apresentado na época do alvará de construção.

Indiferente à briga na Adminis-

tração, o posto BR Shopping Loja de Conveniência foi inaugurado no final de abril e funciona normalmente. Está sem alvará de funcionamento e ainda mantém as obras finais das lojas. Segundo o supervisor do posto, Antônio Sanchez, eles estão à espera do alvará definitivo.

"Estamos abrindo com uma liberação provisória, mas esperamos conseguir o alvará definitivo logo", afirmou. Para Sanchez, a interrupção no processo de regularização do posto não é problema do proprietário, mas da rede Ipiranga, que montou o estabelecimento para eles. "Na verdade, acho que tudo é pressão da concorrência, porque temos preços bem mais baixos", argumenta.

Sanchez não duvida de que, em breve, terá o alvará em mãos. "Como eles podem liberar o alvará de construção e suspender o de funcionamento?", questionou. O proprietário do posto, Roberval Batista da Silva, não foi encontrado pela reportagem do **Correio** para dar explicações sobre o caso.

Apesar de ter sido enviado a Subsecretaria de Administrações Regionais em abril, o processo só deu entrada na Procuradoria Geral ontem. Ainda esta semana, porém, ele deve ser analisado.