Secretário alerta compradores

O secretário de Assuntos Fundiário, Odilon Aires, assegura que os 32 lotes com construções no Condomínio Hollywood e que estão em situação irregular, serão legalizados. "Os adquirentes do condomínio que não agiram de má fé serão contemplados, desde que provem com documentação legal que são os primeiros compradores", assegura Aires. Ele afirma que os proprietários pagarão um preço acessível pelo lote e que os segundos compradores ficarão no prejuízo.

O projeto urbanístico do Setor Habitacional Taquari está concluído e em fase de registro. Os lotes do setor têm em média 800 metros quadrados. "É um bairro de classe média alta", define o secretário. A área comercial situa-se à margem da Estrada Parque Indústria e Abastecimento (EPIA). O preço venal ainda não foi definido. Com a comercialização, o governo vai arrecadar Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU), Imposto Sobre Transição de Bens Imóveis (ITBI), além do ganho direto com a venda.

O secretário pede que a população tenha paciência, pois assim que for liberado pela Justiça, o GDF vai comercializá-los. E lembra que, pela Lei de Parcelamento do Solo Urbano (nº 6766/79) é proibido vender terrenos antes do registro. A pena para o delito é de até cinco anos de reclusão. Para o secretário, a venda de uma área que não é de sua propriedade é um crime contra a administração pública.

Aires adverte que quem comprar o lote agora vai perder dinheiro e que qualquer anúncio feito em jornais deve ser denunciado à polícia. "A sociedade deve entender que para comprar um lote deve saber se o governo aprovou o parcelamento e se ele foi registrado em cartório", diz. E lembra que o secretaria presta informações sobre a situação dos condomínios.

Outros condomínios encontram-se em processo final de regularização. O Jardim Botânico, Alto da Boa Vista, Mestre D´Armas, Querência e Tororó são exemplos de áreas onde todas as etapas exigidas para a legalização foram cumpridas, incluindo a de cartório.

ARQUIVO

ODILON: ***"Quem agiu de boa fé não será prejudicado"***