

Expansão nobre no Lago Sul

PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALIARÁ QUALIDADE DE VIDA E RÍGIDOS CONCEITOS AMBIENTAIS

Quem considera o Lago Sul uma excelente opção de moradia – e de fato é um dos endereços mais nobres da capital da República –, certamente se surpreenderá com o que vem por aí com a regularização dos condomínios que formam o Setor Habitacional Dom Bosco (SHDB), na verdade um prolongamento do bairro.

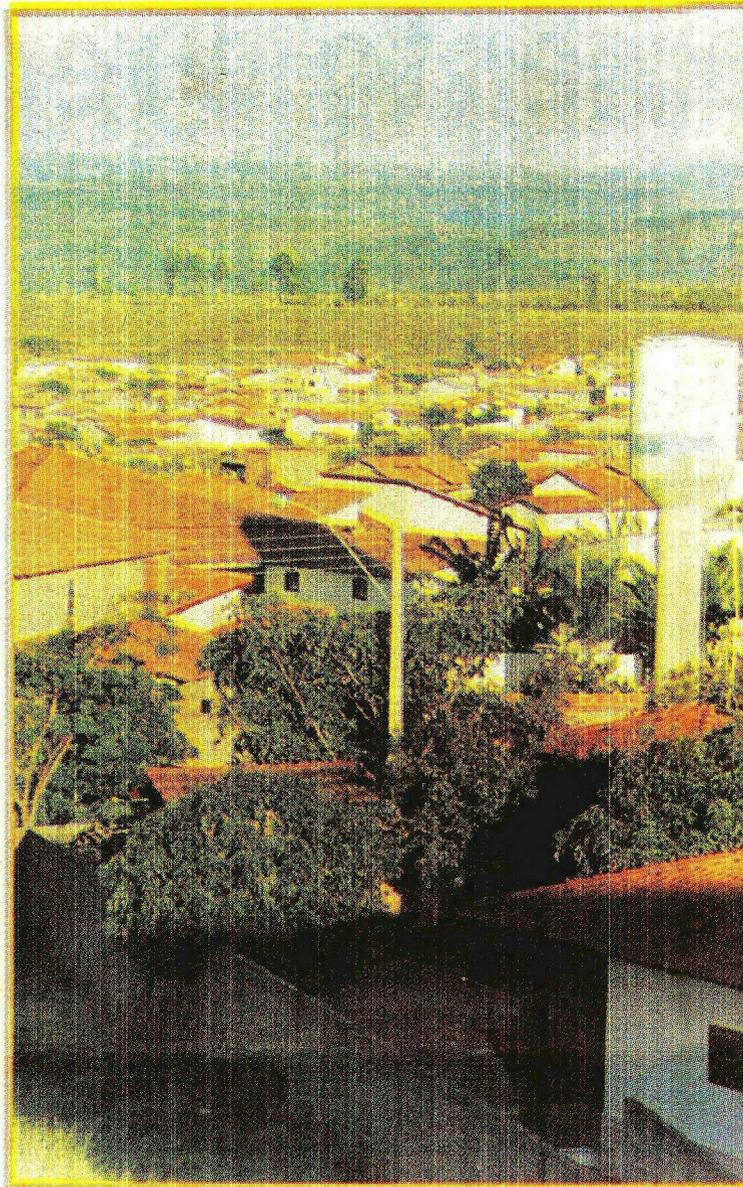
O projeto urbanístico das quadras, elaborado pela TC/BR, aliou modernidade à qualidade de vida, respeitando os rígidos conceitos de preservação ambiental. A orla do Lago Paranoá, por exemplo, está protegida por uma faixa de 30 metros. Um espaço que terá vigilância diuturna para evitar invasões ou danos ao meio ambiente. Em alguns trechos do Villages Alvorada, que se transformará na QL 32, o governo já encontrou à beira do lago lotes com edificações. Estas casas, porém, não serão demolidas. A lei autoriza o GDF a conceder direito de uso mediante pagamento de uma taxa anual. A desvantagem é que o morador nunca terá a escritura do imóvel, já que o terreno per-

manecerá sob domínio da Terracap.

O Setor Habitacional Dom Bosco não é coisa nova. Já estava previsto há alguns anos. O que é novo é a atenção que seu deus deu ao meio ambiente na sua consolidação. Além do Parque de Uso Múltiplo, que se junta ao Parque Ecológico Dom Bosco numa espécie de abraço às novas QLS 30 e 32 e à QI 30, foram criadas mais duas ARIEs (Área de Relevante Interesse Ecológico). Uma entre as QIs 33 e 35 e a Estrada Parque Dom Bosco (DF-025) e a outra margeando as QL 34, nas proximidades do Instituto Israel Pinheiro.

O sistema de endereçamento seguirá o mesmo modelo do Lago Sul. A QL 32 tem 385 lotes residenciais. Levando-se em conta o índice do IBGE de 1996, que prevê 4,37 pessoas por domicílio, a quadra vai abrigar 1.683 moradores.

Nas demais quadras, que ainda não estão ocupadas, embora haja muitos lotes vendidos, o governo desenvolveu o projeto de acordo com os mais elevados padrões urbanísticos, tanto em termos de densidade demográfica quanto ambientais. Há pistas duplas, com ilhas espaçosas para arborização e ajardinamento. Não é só isso. A área do novo setor foi toda mapeada para identificar pontos de degradação, como locais de extração de areia. Todos estão sendo recuperados.



CONDOMÍNIOS situados no Lago Sul são os mais valorizados



SEBASTIÃO PEDRA

MORADA DOS NOBRES: requinte, bom gosto e tranquilidade próximo a Sobradinho