

União vende terras ocupadas

CEDOC

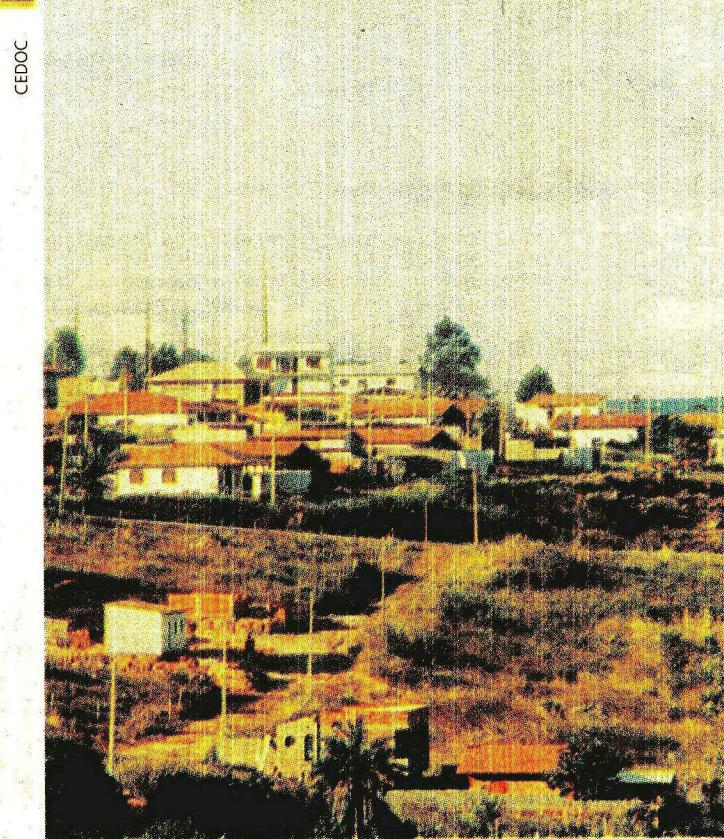
**TEM PRIORIDADE
QUEM ADQUIRIU LOTES
ATÉ O DIA 15 DE
FEVEREIRO DE 1997.
PREFERÊNCIA É PELO
PAGAMENTO À VISTA**

Ocupantes de condomínios construídos em terras da União poderão pagar pelo preço de mercado da terra nua, descontando as benfeitorias. Com 18 mil hectares de terras em todo o DF, o governo federal espera vender 2,5 mil hectares, dando prioridade aos locais ocupados.

Os ocupantes que cumprem todos os requisitos estabelecidos pelo governo serão beneficiados inicialmente. De acordo com técnicos do governo federal, quem adquiriu o terreno até 15 de fevereiro de 1997 e realizou benfeitorias no local tem prioridade na compra, como estabelece a Lei 9636, de 1988, que se refere à alienação de terras.

As pessoas que ingressaram na área após essa data concorre, conforme a lei, em igualdade de condições com outros interessados. Até que seja definida uma forma de atender aqueles que se estabeleceram nas terras da União após 1997, ele garante que ninguém será retirado. Técnico do governo garante: "Queremos definir a situação de cada um".

O governo tem preferência pelo pagamento das terras à vista. Mas ele se dispõe a manter contato com os agentes financeiros, para facilitar a vida dos ocupantes que não tiverem dinheiro disponível. Os recursos obtidos com a venda dos terrenos da União serão destinados ao Tesouro Nacional.



CEDOC

PREÇO do terreno será o de mercado, descontando as benfeitorias. União admite a possibilidade de parcelar