

Como fugir da lábia envolvente do grileiro

Sem fiscalização rígida e eficiente, as invasões e disputas pela terra aumentaram. Com isso, uma grande quantidade de área pública caiu nas mãos de grileiros. Estes desculpavam-se a respeito da venda de terra pública ao alegar não saberem onde se encontrava o domínio particular ou público.

Para evitar a especulação

imobiliária e ordenar a criação de condomínios no DF, foi criada a Secretaria de Assuntos Fundiários. Ela proporciona segurança ao fiscalizar e efetuar o parcelamento da terra.

A Secretaria de Assuntos Fundiários, junto com a Delegacia do Meio Ambiente trabalham para impedir o surgimento de novos parce-

lamentos sem autorização governamental. Só a Terracap pode vender lotes em terras públicas e o faz por meio de licitação. Não há, para isso, representantes. A pessoa que atuar no mercado imobiliário dizendo-se agir em nome da Terracap será punida de acordo com a Lei.

Hoje, a regularização de condomínios ficou mais fácil.

O Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios autorizou o registro de condomínios, desde que não invadam área pública e de proteção ambiental.

Algumas precauções devem ser tomadas antes de comprar um lote em condomínio. Primeiramente o interessado deve procurar o cartório de registro de imóveis

da circunscrição competente para certificar se o imóvel está registrado.

O conselho dos técnicos do governo é que também sejam solicitadas certidões negativas do fisco federal e do INSS (para o caso de imóvel construído) e de protestos nos cartórios de protesto de títulos e documentos do proprietário.