

Athenas, o pioneiro no comércio

CASAS LUXUOSAS E INFRA-ESTRUTURA COMPLETA MARCAM O CONDOMÍNIO, QUE TEM DEZ ANOS DE EXISTÊNCIA

OSolar Athenas, localizado em Sobradinho, foi o primeiro condomínio do DF a ter comércio. Ao todo, mais de 40 lotes foram destinados para os estabelecimentos comerciais. O condomínio conta com infraestrutura completa: rede elétrica, pavimentação, telefone, segurança particular, áreas de lazer e parquinho.

O que mais chama a atenção no local são as luxuosas residências e a bela arquitetura das áreas de lazer, todas em estilo greco-romano. Com dez anos de criação, o Solar de Athenas tem hoje cerca de 250 casas.

A funcionária pública aposentada Pedrina Rosa foi a primeira moradora do condomínio. Ela, o marido e os dois filhos chegaram ao local em 1992. "Na época, isto aqui era um grande matagal, mas nos apaixonamos pelo local. Fizemos uma casa pré-moldada e nos livramos do aluguel", conta Pedrina.

O condomínio Solar de Athenas fica na área onde era a Fazenda Paranoazinho, de 1,5 mil hectares. Hoje a área é tomada por mais de 40 condomínios, em que vivem mais

de 40 mil pessoas.

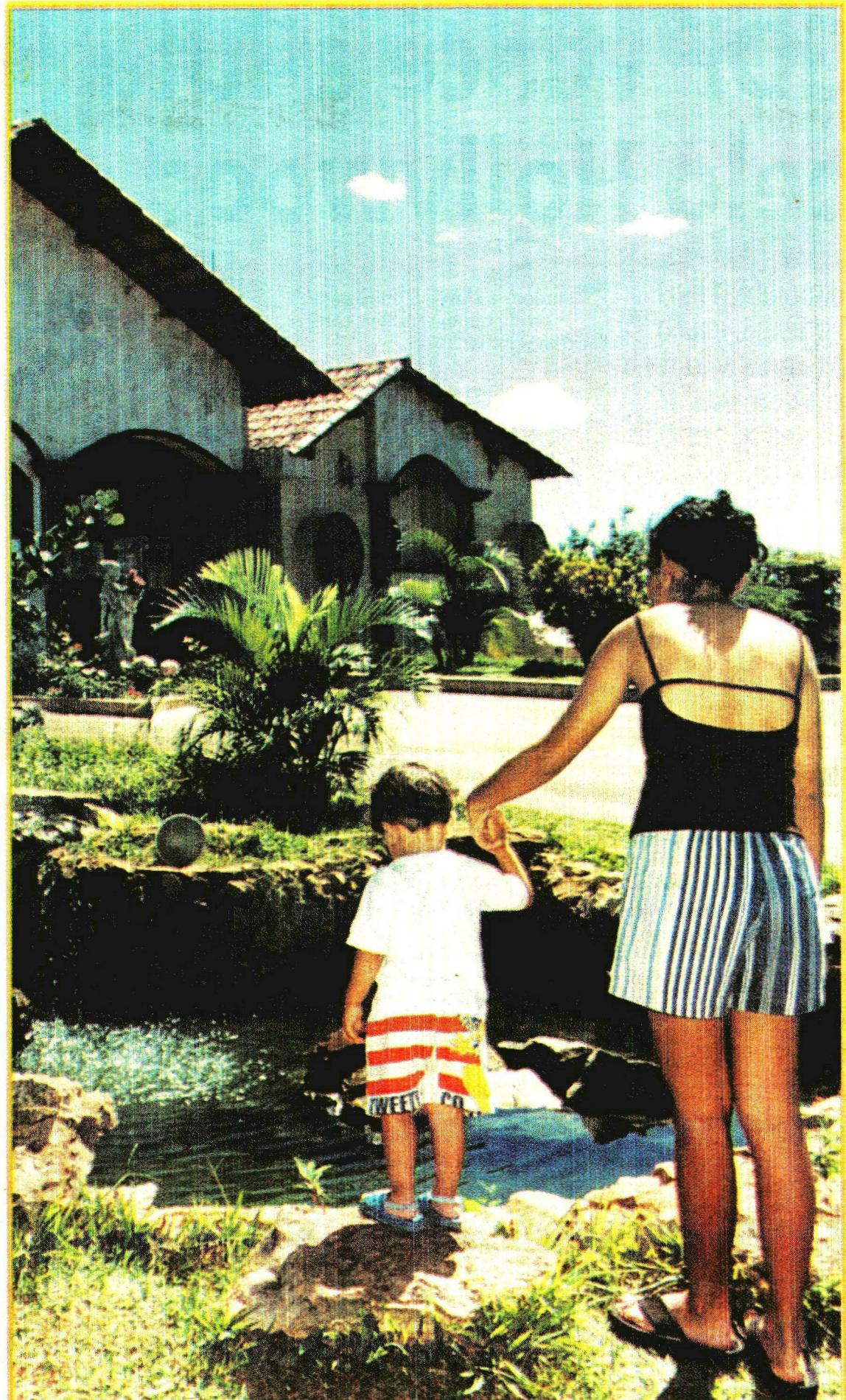
Outro condomínio que dá orgulho de viver é o Quintas do Alvorada. Situado atrás do Lago Sul, é o mais antigo do Distrito Federal. Sua entrada dá acesso aos condomínios Quintas do Sol II e III, Solar da Serra e Mansões Itaipu. Os moradores desfrutam de uma quadra de futebol, parque e praça, além das avenidas que são ideais para caminhadas.

A síndica Lélia Amorim Campos, que administra o Quintas do Alvorada, diz que é uma opção dos próprios condôminos não investir em comércio como bares. Estudos foram feitos para instalação de uma banca de jornais e a reabertura da panificadora.

As redes pluviais, a iluminação pública e o asfalto foram construídos pelos próprios moradores. Lélia Amorim explica que as despesas com segurança e iluminação pública são divididas entre os cinco condomínios.

Adequando-se ao plano de racionamento de energia elétrica, o condomínio trocou todas as lâmpadas de 125 volts que iluminam as ruas. Elas foram substituídas por outras de 70 volts.

O Condomínio Quintas do Alvorada, que surgiu em 1975, possui 185 lotes. A área nobre está ainda mais valorizada com a construção da terceira ponte do Lago, que facilitará o acesso ao Plano Piloto. A terceira ponte, aliás, é uma reivindicação antiga dos moradores da região.



ÁREAS de lazer dão toque especial ao Solar Athenas, um dos condomínios mais confortáveis