

## DOSSIÊ PASSOS

Odilon Aires disse que Gim Argello recebeu 300 lotes no Alto da Boa Vista, que pertenceu a ex-funcionário dos Passos

# Laranja era dono de condomínio

Da Redação

**A** área do condomínio Alto da Boa Vista pertenceu a um ex-funcionário dos irmãos Passos, Sebastião Falcão Trindade, apontado como *laranja* do grupo pelo Ministério Público. Na fita divulgada por Márcio Passos, o ex-secretário de Assuntos Fundiários, Odilon Aires, afirma que o presidente da Câmara Legislativa, Gim Argello, recebeu 300 lotes para votar a regularização do condomínio.

O loteamento, que fica na saída da cidade de Sobradinho em direção à Planaltina, já foi todo parcelado e está com a rede elétrica praticamente concluída, embora nenhum morador ocupe o local. O escritório do condomínio funciona no centro da cidade de Sobradinho, no mesmo prédio de um comitê do presidente da Câmara Legislativa, Gim Argello.

A história deste parcelamento de terra tem mais de 50 anos e envolve acordos, documentos falsos e processos judiciais. Hoje, Trindade tem em seu nome uma área de 565 hectares, vizinha ao condomínio, pela qual ele espera rece-

ber R\$ 400 milhões do GDF. O restante da área, cerca 510 hectares, ele vendeu em 15 de fevereiro de 1995 para a empresa que implantaria ali o Alto da Boa Vista.

Curioso é como essas terras chegaram a Sebastião, um simples comerciante. Ele comprou toda a área de Carlos Victor Moreira Benatti por R\$ 293 mil, em 6 de setembro de 1994. O pai de Carlos, Orlando Benatti, teria comprado a terra em 1945, mas a venda nunca foi registrada em qualquer cartório. Uma perícia elaborada pelo Instituto de Criminalística da Polícia Civil concluiu que a compra de Orlando foi falsificada.

Carlos Benatti é cunhado de Alaor Passos — o mais velho dos irmãos Passos.

Trindade entrou com ação judicial pedindo ao GDF que pagasse a ele uma indenização pela terra que ainda estaria em sua posse, ocupada há mais de 30 anos por um reservatório da Caesb que abastece Sobradinho. A ação é embasada em um decreto de desapropriação da área, assinado por Roriz em 1994. Os advogados do funcionário na ação, Dirceu de Faria e André Campos Amaral, trabalham para os Passos.

Daniel Madsen



ESCRITÓRIO DO CONDOMÍNIO EM SOBRADINHO: EMBAIXO, COMITÊ DE GIM

## LEI DISTRITAL

*Existem várias pendências no processo de regularização do condomínio Alto da Boa Vista. Uma delas é a definição da propriedade: se é pública ou particular. No dia 3 de abril, o governador Joaquim Roriz entregou ao condomínio o certificado de regularização do GDF. O que não significa a legalidade da área. O que a Câmara Legislativa aprovou até agora foi, na verdade, o índice urbanístico do condomínio, uma das etapas do processo de regularização.*