

NOVOS CRITÉRIOS

Seduh inicia cadastramento

No mesmo dia da operação de derrubada dos novos barracos, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh) esteve na Estrutural para dar início ao levantamento socioeconômico dos moradores. O objetivo da visita é avaliar quais as famílias que serão beneficiadas na Zona Habitacional de interesse público e social, dentro dos critérios estabelecidos na lei aprovada pela Câmara Legislativa.

"O cadastramento vai possibilitar um raio-x da Estrutural", garante a secretária, Ivelise Longhi. Os dados serão comparados com a última pesquisa, realizada em 1999, quando três mil famílias foram visitadas.

Para se beneficiar, a renda familiar deve ser compatível com a política habitacional. As famílias terão que comprovar cinco anos de moradia na Estrutural, e não ser proprietário de nenhum outro imóvel no Distrito Federal. Também fica de fora quem já foi beneficiado por algum outro programa habitacional do GDF.

Concluído o levantamento, o governo deve estabelecer as diretrizes do projeto de implantação da Vila Estrutural. Os moradores deverão levar à Seduh os documentos necessários à comprovação dos dados fornecidos. "Queremos evitar a especulação", garante Ivelise. "Só serão beneficiados os que realmente têm direito, e tudo será feito de acordo com o estudo de impacto ambiental".

Em 45 dias, a Terracap deve abrir nova licitação para o relatório de impacto ambiental (EIA/Rima), que confirmará se o local poderá ser utilizado para parcelamento, além de definir a densidade populacional da área e possibilitar o projeto urbanístico. Em 2002, a licitação foi cancelada porque as duas empresas que se apresentaram não atendiam os critérios estabelecidos no edital.

Em julho de 2002, o governo concluiu o levantamento topográfico, definindo as áreas dos equipamentos públicos e do parque nacional. Também foi levantado as ruas existentes e os locais onde as casas foram construídas. De acordo com a Seduh, tudo foi registrado com fotos aéreas.

