

29 JUN 2005

JORNAL DE BRASÍLIA

RENATO ARAÚJO



Palhares, do Ibama: quem ocupa área ambiental está fora

REGULARIZAÇÃO

DF - Imunização

Vicente Pires já pode fazer relatório ambiental

JAIRO VIANA

O primeiro passo rumo à regularização do Setor Habitacional Vicente Pires foi dado ontem. Em clima de festa, na presença de cerca de 800 moradores, a secretária do Patrimônio da União, Alexandra Reschke, e o presidente da Associação Comunitária (Arvips), Dirsomar Ferreira Chaves, assinaram o convênio de cooperação técnica para dar início ao processo de regularização.

Em seguida, o superintendente regional do Ibama, Francisco Palhares, assinou o termo de referência, que autoriza a Arvips a contratar o Estudo e o Relatório de Impacto Ambiental (EIA/Rima) da área.

Depois que estes dois documentos ficarem prontos, será elaborado o projeto urbanístico definitivo do setor habitacional.

Logo depois foi formado o grupo de trabalho, com a participação dos moradores, por meio da Arvips, Ibama, Secretaria de Patrimônio da União e Gerência Regional da SPU, encarregado de acompanhar e sugerir diretrizes ao processo de regularização do setor.

O grupo fará um levantamento completo do número de moradores e da situação de cada um, para orientar o processo de regularização. A última etapa compreenderá a avaliação dos imóveis, com base no valor da terra nua.

Alexandra Reschke garantiu que a avaliação será feita pela Caixa Econômica Federal e, posteriormente, será definido o prazo para pagamento do imóvel. A venda será feita com base na Lei 9.636, garantindo o direito de preferência a quem adquiriu o imóvel até janeiro de 1997.

Em meio aos discursos de esperança e de vontade política pela regularização, Palhares foi realista.

Depois de anunciar que em oito dias deverá ser assinado o termo de ajustamento de conduta com a Caesb, para a instalação da rede de água tratada, ele mandou um recado a quem ocupa área de preservação ambiental permanente.

"Vai haver feridas a serem tratadas na regularização para que a ocupação sirva de exemplo para outras áreas". Significa que quem ocupa área ambiental não ficará no local.