

Regularização avança

Jairo Viana

Após 20 anos de impasse, finalmente, a regularização dos condomínios horizontais, instalados em terras públicas e particulares no Distrito Federal, começa de fato. O grupo de trabalho criado numa parceria entre a Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos (Semarh) e de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh) divulgou, ontem, a relação dos primeiros parcelamentos que terão os aspectos ambiental e urbanístico resolvidos.

Na primeira etapa, 166 dos 379 parcelamentos do solo localizados em áreas urbanas, em dez setores habitacionais, serão regularizados. A legalização fundiária será uma fase à parte, pois existem muitos empecilhos jurídicos para serem resolvidos antes.

Os síndicos dos sete condomínios situados no Setor Habitacional São Bartolomeu, no Lago Sul, serão os primeiros convocados, nesta segunda-feira a comparecerem à Semarh, para tomarem conhecimento do andamento dos processos de licenciamento ambiental.

"Os condomínios do São Bartolomeu estão com os projetos técnicos prontos para serem submetidos ao Conselho de Meio Ambiente", assegura o secretário Roberto Giffoni.

■ Condições

Os síndicos serão informados das condicionantes para receber a licença prévia dos condomínios. São as restrições, compensações e recuperações que terão que fazer nos con-



■ VILLE DE MONTAGNE, NO SÃO BARTOLOMEU, ESTÁ ENTRE AS ÁREAS INCLUÍDAS NA PRIMEIRA ETAPA

domínios. E também os lotes que terão que ser desconstituídos, por agredirem o meio ambiente.

Com o recebimento da licença prévia, os moradores poderão encomendar os projetos urbanísticos e a elaboração do Estudo e do Relatório de Impacto Ambiental (EIA/Rima).

Estes documentos vão definir quantos lotes poderão existir no condomínio, o adensamento populacional, as áreas destinadas aos equipamentos públicos (escola, posto de saúde, policial, telefônico e etc), infra-estrutura urbana do local

(redes de água, luz, telefone, esgotamento sanitário) e se não prejudicam o meio ambiente.

As licenças serão concedidas, segundo Giffoni, de acordo com os critérios utilizados pelo Ibama. Nos setores habitacionais situados em Sobradinho as licenças serão concedidas em conjunto pela Semarh e pela gerência regional do Ibama.

"Parte dos condomínios localizados no Grande Colorado está sob nossa responsabilidade e outra em terras sob o domínio da APA do Planalto Central, que compete ao Ibama", explica Giffoni.

Embora sejam os síndicos do São Bartolomeu os primeiros a serem convocados, os condomínios localizados no Jardim Botânico são os que estão mais adiantados do ponto de vista ambiental e urbanístico. A poligonal da área já está definida. E existem diversos condomínios instalados tanto em terras públicas quanto particulares que já contam com licença de instalação. O EIA/Rima do setor também já foi concluído. No setor existe até um condomínio particular totalmente legalizado, com registro da área no Cartório do 2º Ofício de Imóveis.

OS CONDOMÍNIOS

JARDIM BOTÂNICO

Carlos Teóphilo de Souza
Ecológico Village III
Estância Jardim Botânico
Iran Pereira Veiga
Jardim Botânico I
Jardim Botânico V
Jardim Botânico VI
Jardim do Lago Qd. 01
Jardim do Lago Qd. 02
Residencial Jardins do Lago (Jardim do Lago Qd. 09)
Resid. Jardim dos Eucaliptos
Lago Sul I
Mansões Califórnia
Mirante das Paineiras
Parque Jardim das Paineiras
Portal do Lago Sul
Quintas Bela Vista
Quintas do Sol
San Diego
Solar de Brasília
Vila da Mata
Village da Alvorada I
Village da Alvorada II
Elza Veiga Avalone
Via Gênova

SÃO BARTOLOMEU

Estância Quintas da Alvorada
Mansões Itaipu
Privê Morada Sul Etapa C
Quintas da Alvorada I
Quintas da Alvorada II
Quintas da Alvorada III
Ville Montagne

CONTAGEM - RA V

Alvorecer dos Pássaros
Boa Sorte
Caravelo
Chácara Beija-Flor
Contagem
Fraternidade
Irfasa
Jardim América
Jardim Ipanema
Novo Horizonte
Recanto do Mané
Recanto dos Nobres
Residencial Bem-Estar
Residencial Halley
Residencial Jardim Vitória
Residencial Mansões Sobradinho II
Residencial Mansões Sobradinho III
Residencial Marina
Residencial Meus Sonhos
Residencial Morada
Residencial Planalto
Residencial Sobradinho
Residencial Sol Nascente
Residencial Versalhes
Residencial Villa Verde
Residencial Villa Rica
Rio Negro
Rural Residencial Vivendas Alvorada
Rural Residencial Petrópolis
Serra Azul
Serra Dourada - Etapa I
Serra Dourada - Etapa II
Vila Centro Sul
Vila Rosada
Vivendas Alvorada
Vivenda Campestre
Vivendas da Serra
Vivendas Paraíso

ARAPOANGA

Bairro N.S. Fátima
Coohplan - Vila Dimas
Eldorado
Esperança
Flamboyant
Mansões Arapoanga
Mestre D'Armas Etapa III
Portal do Amanhecer I
Portal do Amanhecer III
Portal do Amanhecer S/N
Portal do Amanhecer V
Portal V
Projeto V
Projeto sete
Quintas do Amanhecer III
Recanto Feliz
Reparc. Mestre D'Armas ch. 16

Res. São Francisco
Residencial Marisol
Residencial Prado
Residencial Sandray
Residencial Veneza I
Residencial Veneza II
San Sebastian
Setor Residencial Nova Esperança
Vila Feliz

BOA VISTA - RA V

Associação dos Moradores Café Planalto
Bianca
Granjas Sofia
Império dos Nobres
Mansões Petrópolis
Morada dos Nobres
Morada Imperial
Parque das Araras
Privê Alphaville
Recanto Real
Residencial 2001
Residencial Vitória
Parque Colorado
Vivendas Serranas

SETOR DE MANSÕES - RA V

Chácara Catavento
Comercial Residencial Setor de Mansões Sobradinho Qd. 51 A
Fibra (Sobradinho Novo)
Mansões Liberais II
Minichácaras Sobradinho
Centro Comercial Residencial
Setor de Mansões Sobradinho
Setor de Mansões Sob. QMS 44
Sobradinho Novo ou Setor de Mansões Etapa I e II
Vale Verde

GRANDE COLORADO

Colorado Ville
Jardim Europa I
Jardim Europa II
Mansões Colorado
Rural Vivendas Colorado II
Solar de Athenas
Vivendas Bela Vista
Vivendas Colorado
Vivendas Friburgo
Vivendas Lago Azul

APRODARMAS

Confiança
Mansões do Amanhecer
Morada Nobre
Quintas do Amanhecer I
Quintas do Amanhecer II
Vale do Sol

VALE DO AMANHECER

Vale do Amanhecer
Loteamento Pacheco

MESTRE D'ARMAS

Ass. Residencial Sul Americana
Cachoeira
Coohplan - Itiquira
DVO
Estância Mestre D'Armas I
Estância Mestre D'Armas II
Estância Mestre D'Armas III
Estância Mestre D'Armas IV
Estância Mestre D'Armas V
Estância Planaltina
Estância Planaltina I
Expansão da Vila Nova Esperança
Girassol
Mestre D'Armas VI
Mod. Rurais Mestre D'Armas
Nosso Lar
Nova Esperança
Park Mônaco
Planaltina Oeste
Rancho do Biriba
Residencial Nova Planaltina
Residencial Samauma
Residencial Sarandy
Rural Mestre D'Armas
Rural Mestre D'Armas (Recanto do Sossego)
Setor de Mansões Itiquira
Setor de Mansões Mestre D'Armas I
Sítio Priscilla
Vila Nova Esperança
Vila Nova Esperança ch. 33