

Áreas garantidas para 12 mil famílias de baixa renda do DF

Lúcia Leal

Foi dado mais um passo rumo à regularização de cinco áreas do Distrito Federal. Vivendas Nova Petrópolis, em Planaltina; Vila Basevi, Vivendas Vila Nova e Itapoã, em Sobradinho; e Vila São José, em Taguatinga, foram consideradas, pela Secretaria de Patrimônio da União (SPU), áreas de interesse do serviço público, ou seja, estão garantidas como áreas para fins de moradia da população de baixa renda. Com isso, a regularização fica mais próxima para 12 mil famílias que hoje moram nas áreas e serão beneficiadas.

A decisão da SPU foi publicada no *Diário Oficial da União*. De acordo com o órgão, será feita uma solicitação ao Governo do Distrito Federal para que as cinco regiões sejam incluídas no Plano Diretor da cidade, caso ele seja elaborado ou atualizado, como áreas de interesse social ou Zonas Especiais de Interesse Social (Zeis).

De acordo com a subsecretária de Análise de Parcelamentos Urbanos da Secretaria de Habitação, Thaís Waldow, o GDF está de acordo com a recomendação da SPU e vai trabalhar para agilizar a legalização das regiões. "Essas áreas já estão como Zeis no novo Plano Diretor. O que vai acontecer agora é que vamos agilizar a regularização, ao colocar as cinco regiões nas mãos do grupo de trabalho, formado por técnicos dos governos federal e local", comentou.

■ Titularização

Segundo Carlos Otávio Guedes, gerente regional do Patrimônio da União, para serem regularizadas, as áreas passarão por um processo longo, até chegar à titularização das terras. A primeira fase é a da demarcação das poligonais, depois vem o cadastramento da população, a licença ambiental, o projeto urbanístico e, por fim, a avaliação para definir o modelo de titularização. "A verdade é que

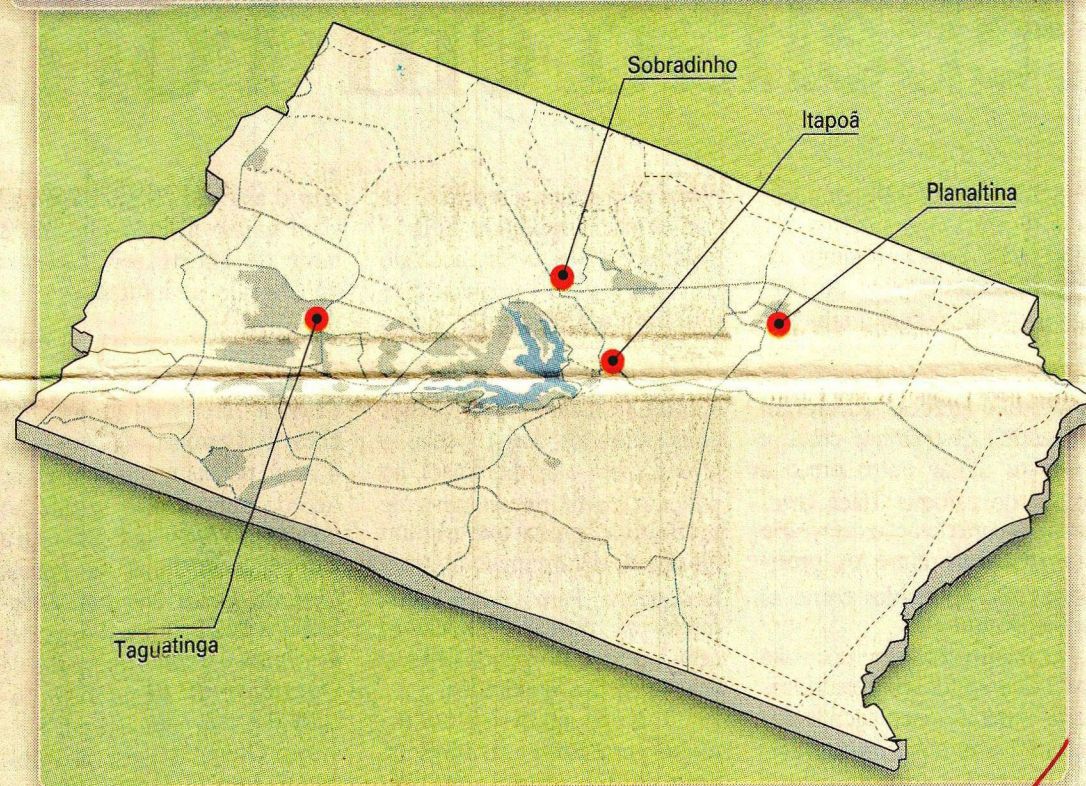
ninguém ganha lote. Isso é inconstitucional e deve haver uma análise para definir se será via alienação ou concessão de direito real de uso", afirmou.

A Gerência Regional do Patrimônio da União (GRPU), no entanto, já trabalha nas áreas há cerca de dois anos. O processo de regularização anda a passos lentos. Algumas dessas áreas já tiveram suas poligonais definidas, outras já têm uma estimativa de moradores.

No Itapoã, a maior das cinco localidades, há uma previsão de 10,2 mil moradores. Essa região, junto com a Vila São José, em Taguatinga, ainda vai definir sua poligonal. "No Itapoã não será difícil. A área da União no local compreende os lotes 1 e 7, com 1 milhão de metros quadrados ambos, que formam dois retângulos", comentou o gerente da GRPU.

REGIÕES BENEFICIADAS

COMUNIDADE	LOCALIZAÇÃO	Nº DE FAMÍLIAS (Estimado)	DOCUMENTAÇÃO	POLIGONAL	CADASTRAMENTO
Vila Basevi	Lago Oeste (Sobradinho)	550	OK	OK	OK
Nova Petrópolis	Planaltina	180	OK	OK	Setembro
Vila Nova	Sobradinho	27	OK	OK	Setembro
Vila São José	Taguatinga	1.080	OK	NÃO	Agosto
Itapoã	Itapoã	10.202	OK	NÃO	Este Ano



 Leia mais no
clicabrasilia.com.br