

Plano Diretor local (PDL)

O Plano Diretor Local (PDL) serve ao desenvolvimento e à expansão urbana. Trata-se de um plano de diretrizes econômicas, sociais, físico-territoriais, ambientais, espaciais e de gestão das cidades. Pauta a necessidade de projetos urbanísticos. O Plano Diretor deve ser aprovado por lei municipal, engloba o território como um todo, desde parcelamentos regulares até os irregulares que não serão retirados, regulamenta e cria novos instrumentos urbanísticos. É um plano revisito a cada dez anos.

Um plano diretor estabelece exigências para a ordenação das cidades, e também impõe restrições e obrigações para garantir o cumprimento das funções sociais da propriedade urbana. Mas o PDL não é obrigatório para todas as cidades. Somente para as que

tem mais de 20 mil habitantes e para cidades integrantes de regiões metropolitanas e aglomerações urbanas. Tem como função regulamentar e criar novos instrumentos urbanísticos e apontar processos para uma gestão mais democrática das cidades.

O PDL é obrigatório para cidades integrantes de regiões metropolitanas e aglomerações urbanas, onde o Poder Público municipal pretenda utilizar o parcelamento ou edificação compulsórios, o IPTU progressivo no tempo ou a desapropriação com pagamento mediante títulos da dívida pública. Também se faz necessário em locais integrantes de áreas de especial interesse turístico, em áreas de influência de empreendimentos ou atividades com significativo impacto ambiental de âmbito regional ou nacional.

Projetos Urbanísticos Registrados no DF

Brasília Norte
Brasília Sul
Brazlândia
Ceilândia
Gama
Núcleo Bandeirante

Paranoá
Planaltina
Recanto das Emas
Riacho Fundo
Samambaia
Santa Maria

São Sebastião
Setor de Áreas Isoladas
Sobradinho
SRIA
Taguatinga

