

# Contrato dá vantagens às empresas

Contratos especiais. Este é o termo que pode ser usado para identificar os contratos assinados entre a Caesb e a Serveng-Civilsan e Andrade Gutierrez. Além do valor já superestimado da obra, em 125 milhões de dólares, o contrato prevê um acréscimo posterior de 25% sobre o valor total. Se isso for feito a obra de despoluição do Lago Paranoá vai sair por mais de 150 milhões de dólares.

Mas não é só isso que os «contratos especiais» prevêem. Eis algumas cláusulas «interessantes»:

## Cláusula Terceira medições e pagamento

3.4 — «O pagamento será sempre efetuado até 30 (trinta) dias corridos a contar da data da aprovação da respectiva medição.

3.4.1 — Ocorrendo pagamento de faturas fora do prazo previsto, incidirá sobre os respectivos valores, correção monetária calculada com base na variação nominal da Obrigação do Tesouro Nacional (OTN).

Este é o tipo de segurança que vem sendo exigida há muito tempo pelos empresários da construção civil. Na semana passada elaboraram uma nota reivindicando cobrar em OTN as dívidas em atraso. Eles reclamam que o Governo atrasa suas contas e não paga juros. O Governo contesta, alegando que quando as empreiteiras dão o seu preço, já estão embutidos os juros. A Caesb se deixou levar pelas empreiteiras.

## Cláusula Vigésima Sétima — Ressalvas

27.6 — «A contratada (... empreiteira) declara ter pleno conhecimento do posicionamento da Caesb em relação à questão e seus fundamentos, bem como do inquérito civil em andamento, objeto de apreciação pela sua assessoria jurídica, manifestando neste ato sua integral concordância com aquele posicionamento doutrinário.

27.7 — Não ignorando a CONTRATADA essas circunstâncias, e sabendo que o cumprimento do contrato poderá vir a se tornar in-

viável ou inoportuno se, por razões alheias à vontade da Caesb, as obras vierem a sofrer retardamento, em decorrência de decisão judicial ou por motivos de conveniência administrativa, assume integralmente o risco, desde que o retardamento ou inviabilidade decorra da não apresentação do RIMA.

27.8 — Ocorrendo essa hipótese, a CONTRATADA renuncia expressamente a qualquer ação a que possa ter direito contra a Caesb, sob alegação de prejuízos que possam advir da mobilização de recursos e outras medidas preparatórias para o início dos serviços».

Nesta cláusula os empreiteiros estão assumindo o risco de fazer a obra, e caso ela seja embargada pela não apresentação do Rima (Relatório de Impacto Ambiental), renunciarão qualquer indenização. Mas se a obra for embargada por outra razão qualquer, a empresa fica com o direito de cobrar da Caesb.

02

3.3 - Os pagamentos serão efetuados pela Tesouraria da CAESB, através de cheques nominais em favor da CONTRATADA, de acordo com as normas administrativas e financeiras da CAESB.

3.4 - O pagamento será sempre efetuado até 30 (trinta) dias corridos a contar da data da aprovação da respectiva medição.

3.4.1 - Ocorrendo pagamento de faturas fora do prazo previsto, incidirá sobre os respectivos valores, correção monetária calculada com base na variação nominal da Obrigação do Tesouro Nacional (OTN).

3.5 - As faturas deverão ser protocolizadas em 03 (três) vias, até o dia 05 (cinco) de cada mês.

3.6 - A CAESB poderá descontar dos pagamentos importâncias que a qualquer título lhes forem devidas pela CONTRATADA, no todo ou em parte, qualquer pagamento, no caso de inadimplência do Contrato.

3.7 - Os preços prepostos incluem todas as despesas diretas e indiretas decorrentes da execução deste Contrato, que correm exclusivamente por conta da CONTRATADA, incluindo-se no preço avençado, entre outras, despesas com:

- a) execução total das obras civis;
- b) o projeto, o fornecimento dos equipamentos de processo, materiais e peças sobressalentes, testes de aceitação e pré-qualificação dos equipamentos;
- c) todos os custos correspondentes ao transporte dos produtos embarcados até o porto ou aeroporto de destino, que, inclusive, o seguro contra riscos desses transportes, até o valor do equipamento expedido;
- d) as despesas administrativas e de desembarque alfandegário;
- e) transporte entre a fábrica e o local da obra, bem como o seguro contra riscos desses transportes.

COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTOS DE BRASÍLIA  
SUA FILIAL EM SÃO PAULO, S.A. - CAESB - SÃO PAULO - CEP 05000  
TELEFONE (011) 224-0405 - TELEFAX (011) 224-0405

01

c.2) Discriminação de Guias de Créditos e Débitos gerados por garantias e multas decorrentes deste Ajuste; e

c.3) Atestado de Crédito da CONTRATADA decorrente deste Ajuste.

d) Cópia dos CRS, FGTS e PIS, cuja data de expedição não seja anterior ao término deste Contrato.

5.5 - O recebimento das Cauções pela CONTRATADA implica em:

- a) recebimento e aceitação, por parte da CONTRATADA, de eventuais multas que lhe tenham sido aplicadas pela CAESB;
- b) liquidação de todos e quaisquer créditos da CONTRATADA decorrentes deste Ajuste; e
- c) quitação deste Contrato, após o recebimento integral.

CLÁUSULA SEXTA - VALOR E PRAZO CONTRATUAL

Para os efeitos legais o valor deste Contrato é de Cr\$ ....  
2.292.031.757,00 (Dois bilhões, duzentos e noventa e dois milhões, trinta e um mil e setecentos e cinquenta e sete cruzados).

O valor deste Contrato poderá sofrer alterações, em função das quantidades de serviço, passíveis de medição, efetivamente executadas.

O valor deste Contrato não inclui eventuais reajustamento de preços.

O valor deste Contrato poderá sofrer acréscimo até 15% (vinte e cinco por cento) do valor do Contrato mediante a elaboração de aditivo contratual (art. 55, § 1º do Decreto-Lei 2.300).

Os serviços necessários, não previstos nas planilhas de orçamento, deverão ter sua execução previamente autorizada pela CAESB e seus preços estabelecidos de comum acordo entre as partes.

COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTOS DE BRASÍLIA  
SUA FILIAL EM SÃO PAULO, S.A. - CAESB - SÃO PAULO - CEP 05000  
TELEFONE (011) 224-0405 - TELEFAX (011) 224-0405

O fac-símile do contrato em que a Caesb se compromete a pagar em OTN as faturas em atraso e que prevê, ainda, reajuste de 25% (há um erro de datilografia) sobre o valor da obra