

# Lago Sul vai ganhar novo bairro

ANA SÁ

Um novo bairro surgirá no Lago Sul. A Administração Regional apresenta hoje o plano de ocupação da última área disponível naquela localidade para ser criado o Setor Sudeste, localizado acima das QIs 27 e 29 do Setor de Habitações Individuais Sul - Shis e na altura da terceira ponte. O projeto prevê uma oferta de 500 lotes para construção de casas residenciais, o que vai ampliar um pouco a oferta de moradia para a classe média.

O administrador Paulo Timm esclarece que a ocupação dessa área já está prevista no Plano Diretor de Brasília, mas a consolidação da ocupação só se dará com a aprovação de um projeto de lei pela Câmara Legislativa. Pelos estudos preliminares, 25% da área serão ocupadas por lotes residenciais e os outros 75% por lotes comerciais, instituições, equipamentos de diversões e um parque ecológico. Duas Universidades — Foplac e Fênix — poderão ser construídas no novo Setor Sudeste do Lago Sul.

Paulo Timm explica que o novo setor será a solução para a grande demanda existente hoje no Lago Sul, que é a acomodação de lojas comerciais e de diversões. Ele cita, por exemplo, a falta de área atualmente para instalação de depósitos de

grandes empresas que comercializam barcos, jet ski. "As mansões de festas, que hoje estão sendo fechadas pela Administração, poderão ser instaladas na área que será destinada ao setor de diversões", disse Timm.

O administrador esclarece que a primeira proposta concreta para ocupação urbana dessa área consta no documento Brasília Revisitada, de autoria de Lúcio Costa. O urbanista definiu, inclusive, que serão construídos edifícios com gabi-

rito de quatro pavimentos sob pilotis, uma proposta que não foi aceita pelo governo atual. O novo setor ligará o Lago Sul aos bairros dos condomínios (São Bartolomeu e Jardim Botânico). Os lotes serão comercializados pela Terracap.

O plano de ocupação será apresentado hoje aos moradores durante a assembléia comunitária, um encontro que é realizado sempre nas últimas quinta-feiras e que reúne lideranças comunitárias, moradores e representantes do GDF. No encontro de hoje à noite está também confirmada a presença do secretário de Segurança Pública, Roberto Aguiar. Ele vai discutir com os moradores a atual crise na segurança pública de Brasília, além de assistir à eleição dos membros do Conselho Comunitário de Segurança.

Ocupação da área consta do documento Brasília Revisitada, elaborado pelo urbanista Lúcio Costa, que prevê o adensamento do Plano Piloto

JORNAL DE BRASÍLIA

26 MAR 1998