

Lago Sul deve ganhar conjunto 9

A Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap) vai criar o conjunto 9, na QL 8 do Lago Sul. A licitação para vendas de lotes deverá ser divulgada até maio, segundo o diretor comercial da empresa, Ildeu de Oliveira. Segundo ele, a área deverá ser recortada de acordo com o padrão do bairro. "Com 20 terrenos entre 550 metros quadrados e 1.300 metros quadrados." Ele não informou sobre os preços mínimos.

O presidente do Instituto de Ecologia e Meio Ambiente, Fernando Fonseca, acredita que o parecer sobre o novo conjunto deverá estar pronto em 40 dias. Ele disse que já determinou a vistoria da área por técnicos. Essa visita é para que os profis-

sionais possam avaliar se existem riscos de danos ambientais, como ameaças à vegetação nativa ou a nascentes.

O presidente da Associação de Moradores das QL 8 e 10, José Bartolomeu Estrela, disse que a criação do novo conjunto é uma reivindicação antiga. "Estamos criando resistência a casas noturnas e comércio, mas a urbanização com novas residências é uma aspiração da comunidade."

Estrela calcula que o preço de cada terreno deve variar entre R\$ 280 mil e R\$ 300 mil. "Parte do dinheiro arrecadado deverá ser aplicado no próprio bairro", prevê. O presidente da associação citou a complementação da rede de esgoto das QL

10 e 12 como exemplo das necessidades de infra-estrutura do Lago Sul.

Conforme o presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, Luiz Carlos Atié, o metro quadrado de terra na área onde será criado o conjunto está em torno de R\$ 400. De acordo com esse cálculo, um lote de 800 metros quadrados custaria R\$ 320 mil.

A representante dos moradores do conjunto 7 da QL 8, Cristina Queiroz, disse que a urbanização vai evitar problemas. "Muitas pessoas usam esse terreno para pescarias na beira do lago. Entravam até de caminhão e faziam batucada de noite. Um perigo para a vizinhança."