

Patrimônio de R\$ 8,5 milhões abandonado

Terrenos no Lago Sul que pertenciam ao extinto DNER valem 5 vezes mais que o liberado para as rodovias do DF

FOTOS: ANTÔNIO SIQUEIRA

GIZELLA RODRIGUES

Extinto em 2002 – por um esquema de corrupção que provocou um rombo de mais de R\$ 122 milhões com o desvio de parte dos valores de precatórios (dívidas judiciais) do Ministério do Transportes – o Departamento Nacional de Estradas e Rodagem (DNER) não deixou como espólio apenas o péssimo estado de conservação das rodovias. Parte do patrimônio deixado pelo órgão, 23 lotes vazios em pontos nobres do Lago Sul trazem transtornos aos vizinhos e à administração da cidade, em função do abandono e do depósito de lixo em que se transformaram.

A herança, avaliada em R\$ 8,5 milhões, é cinco vezes maior do que o governo federal liberou, via Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes (Dnit), órgão que sucedeu o DNER, para recuperar 60 quilômetros de trechos de três rodovias que cortam o DF. O dinheiro emergencial da operação tapa-buracos foi liberado pelo presidente Lula semana passada e as obras deverão começar na próxima segunda-feira.

INCORPORAÇÃO - Com a extinção do DNER, os terrenos foram incorporados ao patrimônio da União, que também não se responsabilizou por cuidar deles. Além do abandono, ninguém sabe explicar qual o interesse da União em manter tantos lotes no Lago Sul, já que, muitas vezes, a justificativa para o estado das rodovias é a falta de verbas para a manutenção. Procurada pelo **Jornal de Brasília**, a Secretaria do Patrimônio da União (SPU) limitou-se a dizer, por meio da Assessoria de Imprensa, que as áreas serão utilizadas de alguma forma. Segundo a assessoria, um estudo está sendo feito para ver o que é viável construir nos lotes.

O abandono dos terrenos chegou a tal ponto que virou

motivo de troca de correspondência entre a Administração do Lago Sul e diversos órgãos do governo federal. Com o alto número de reclamações de moradores, a limpeza dos lotes é solicitada desde 2000. De lá para cá, vários ofícios já foram enviados tanto para o Dnit quanto para a SPU.

SPU NÃO RESPONDE - Os mais recentes são do final de 2005. O primeiro foi enviado ao diretor-geral do Dnit, Ricardo José Santa Cecília Corrêa, no dia 11 de novembro de 2005. A resposta veio no dia 2 de dezembro, assinada pelo chefe de Gabinete, José Henrique Coelho Sadok de Sá. No documento, o Dnit informou que os lotes haviam sido incorporados ao patrimônio da União. Dez dias depois, um terceiro ofício foi enviado à secretária da SPU, Alexandra Resche, que ainda não respondeu à solicitação.

A administradora do Lago Sul, Natany Osório, conta que, em uma das respostas do Dnit em anos anteriores, chegou-se a dizer que não havia dinheiro disponível para a limpeza dos lotes. "Justificaram que precisariam conseguir verbas e pediram a prorrogação do prazo", conta Natany. Por lei, proprietários de lotes vazios têm obrigação de deixar os terrenos limpos, cercados e com a calçada feita. Caso não cumpra a exigência, ele é notificado e tem 30 dias para fazer a limpeza.

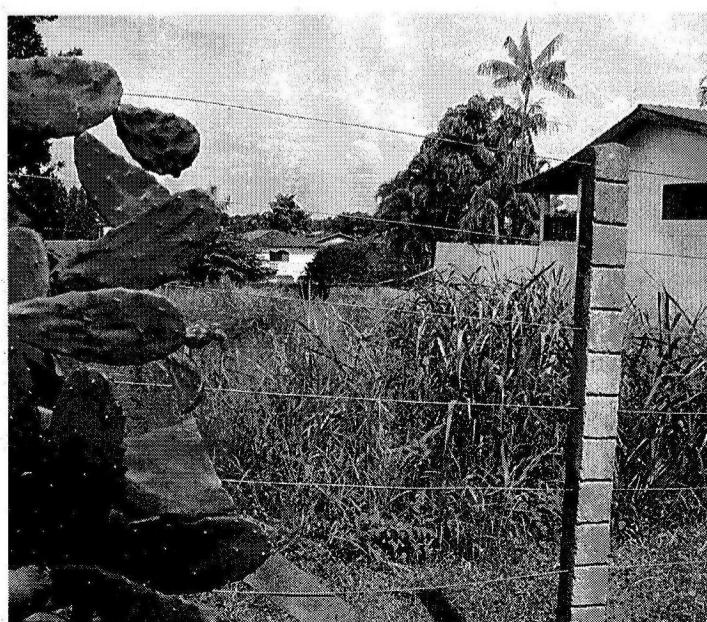
Quando o prazo vence, a administração faz o serviço e cobra do proprietário. Se ele não paga, é inscrito na Dívida Ativa. "Mas quando é o governo que limpa o lote, o serviço fica muito mais caro porque é um trabalho terceirizado e feito com máquinas", explica a administradora. "Já que não cuidam, a gente só pode sugerir que eles vendam e apliquem os recursos no que é realmente necessário. Afinal, a demanda por aqui é grande", afirma Natany.



Na foto acima, a vista privilegiada de uma das áreas mais valorizadas de Brasília entregue ao mato. Ao lado, um lote anexado pelo vizinho, que cuida como se fosse o próprio dono. A Administração do Lago Sul tem insistido com a Secretaria de Patrimônio da União para que, pelo menos, limpe os terrenos, mas as tentativas têm sido infrutíferas.



No conjunto 1 da QL 26 está o único lote com identificação



Na QI 21, conjunto 4, está um dos poucos terrenos cercados



Entulho e mato tomam conta deste lote no conjunto 12 da QI 19