

# Avaliação será criteriosa

BRUNA NEIVA

Da Redação

**E** estudos ambientais, de impacto de trânsito e adequação às Normas de Edificação, Uso e Gabarito (NGBs). Todas essas exigências serão solicitadas pela Administração do Lago Sul para aprovar o alvará de construção do novo centro comercial que será erguido na QL 24, próximo à Ponte JK. O administrador do Lago Sul, Paulo Zuba, disse que a avaliação do empreendimento será criteriosa a fim de não prejudicar a qualidade de vida do bairro de 40 mil habitantes.

"Ainda há um longo caminho a ser percorrido até a aprovação do projeto, que precisa ser apresentado em detalhes pelo proprietário do terreno", assinalou. O imóvel, às margens do Lago Paranoá, foi vendido pela Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap), na última quarta-feira, em um licitação silenciosa, que só teve uma oferta de R\$ 66,8 milhões para o lote avaliado em R\$ 62 milhões e considerado uma jóia rara para o mercado imobiliário. A empresa Principal Construções Ltda, das Organizações PaulOctávio, arrematou o terreno com um lance único de R\$ 66 milhões para pagamento à vista.

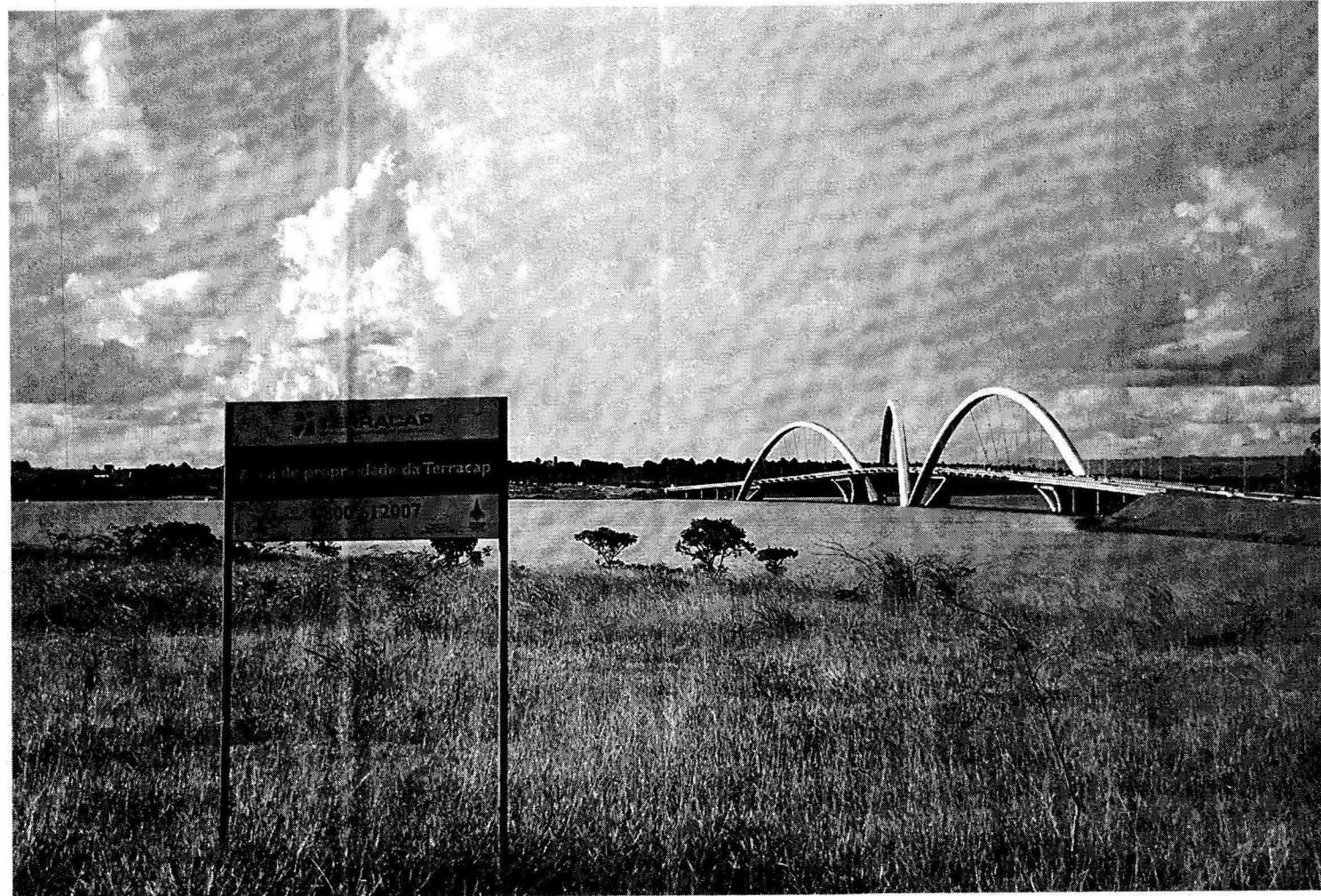
Segundo Zuba, as opiniões dos moradores são divergentes quanto à instalação do empreendimento de médio porte. "Alguns acham bom, outros não gostam da ideia. A unanimidade não faz parte do vocabulário dos administradores que tomam decisões públicas", ponderou. No

**"O bairro está sendo desfigurado. Não é o shopping que tem que vir aos moradores e sim os moradores devem ir a ele"**

OLGA DE MELLO FRANCO,  
PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO DE  
MORADORES DA QI 25

entanto, as associações de moradores pretendem se manifestar contrárias ao novo complexo e já estudam a possibilidade de entrarem com uma representação no Ministério Público do Distrito Federal (MPDFT).

"Não vamos ficar quietos. A luta continua na esperança de reverter essa situação", declarou a presidente da Associação de Moradores da QI 25, Olga de Mello Franco. Ela apontou que o lote que faz divisa com o imóvel vendido é considerado área de preservação ambiental e a construção do empreendimento pode causar sérios danos ao meio ambiente e ao Lago Paranoá. "É muito estranho uma área de preservação contígua a outra ser vendida para instalação de um empreendimento desse porte.



■ O TERRENO NA QL 24, ARREMATADO QUARTA-FEIRA POR R\$ 66 MILHÕES, TEM VISTA PRIVILEGIADA DO LAGO PARANOÁ E DA PONTE JK

Queremos saber para onde vai o lixo e o esgoto", questionou.

Ela destacou que o bairro já passa por problemas ambientais e sofre com a falta de infraestrutura por não ter capacidade de suportar o crescimento. "O comércio não tem rede de esgoto. Sofremos com o mau cheiro e com o esgoto que

transborda a céu aberto", denunciou. Outra preocupação da comunidade é o congestionamento que será causado nas entradas e saídas do bairro e o risco de um aumento no número de acidentes, principalmente, na Ponte JK.

"O bairro, que é residencial, está sendo desfigurado. Não é o

shopping que tem que vir aos moradores e sim os moradores que devem ir ao shopping", completou Olga. Apesar das críticas, o administrador não acredita que a resistência dos moradores possa barrar a obra, que ainda não tem prazo para começar.

A diretoria das Organizações PaulOctávio optou por não co-

mentar sobre a venda, nem sobre o projeto do centro comercial até que o resultado da licitação seja homologado. A divulgação do nome das empresas vencedoras do certame da Terracap deve ocorrer em até três semanas, depois que toda a documentação dos investidores passar pelo crivo da estatal.