

A caminho da regularização

ANTÔNIO ARAÚJO/CEDOC

MAIS SESENTA CONDOMÍNIOS ESTÃO APTOS A APRESENTAR AO GDF PROJETO URBANÍSTICO QUE ACELERA LEGALIZAÇÃO

Nelza Cristina

Cerca de 60 condomínios de várias cidades do Distrito Federal estão dando mais um passo no processo de regularização. Foram publicadas, ontem, no *Diário Oficial* do DF as Leis Complementares aprovadas pela Câmara Legislativa estabelecendo os índices de ocupação e uso do solo para fins de parcelamento urbano.

Cerca de 25 outros condomínios já tiveram os projetos de lei publicados anteriormente e estão providenciando a documentação.

Os projetos de lei que estabelecem os índices de ocupação do solo e a poligonal de outros 50 condomínios estão em tramitação na Câmara Legislativa.

Leis sobre uso e ocupação do solo aprovadas pela Câmara foram sancionadas pelo governador Roriz

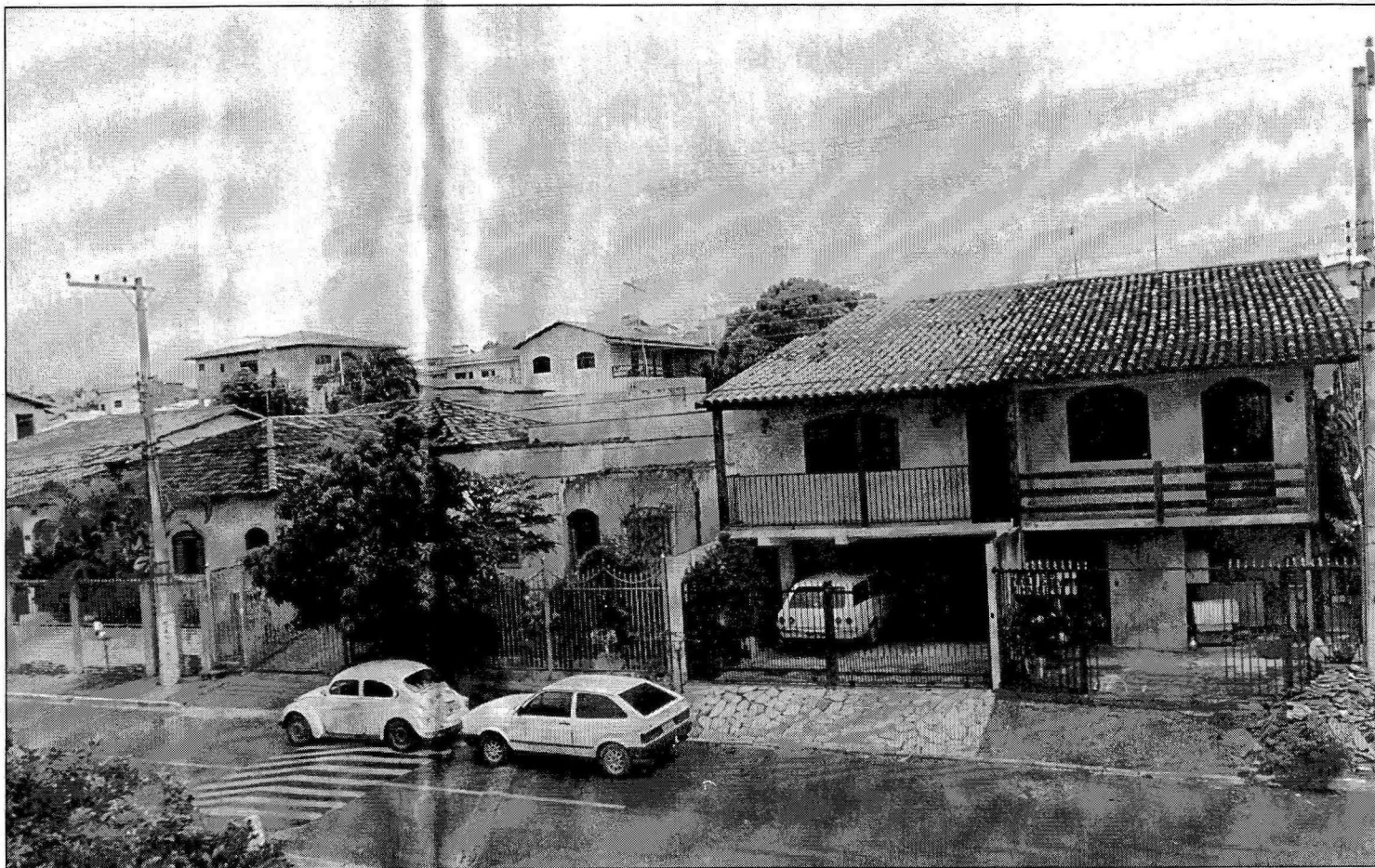
A próxima etapa para os condomínios (veja quadro) cujas leis foram publicadas ontem será a apresentação pelo empreendedor dos projetos urbanísticos, de acordo com as diretrizes traçadas. Quem não apresentar os projetos na Secretaria de Assuntos Fundiários, em um prazo a ser determinado, poderá ser notificado.

Estes projetos deverão, posteriormente, ser submetidos ao Conselho de Planejamento Territorial do DF (Conplan), presidido pelo governador Joaquim Roriz, a quem caberá a aprovação.

Somente após o cumprimento dessas etapas é que o governador poderá publicar Decreto aprovando o loteamento.

Mas não termina aí o processo de regularização. Com o decreto publicado caberá ao empreendedor elaborar projetos completos de infra-estrutura (água, luz e esgoto, por exemplo). De acordo com a lei, isto deve ser feito e encaminhado a um Cartório de Notas em um prazo de 180 dias. Para facilitar a

regularização, entretanto, o governo está emitindo uma caução (prazo) com validade de quatro anos para que os empreendedores montem toda a infra-estrutura dos condomínios. Com isso, é possível, nos casos de condomínios ainda em fase de formação, vender os lotes de



COM A PUBLICAÇÃO das leis complementares no DODF, condôminos dão mais um passo para regularizar as suas moradias

forma regular. A etapa final é justamente o registro em Cartório, que permitirá a cada um dos compradores de lotes obter a escritura de seu imóvel. Esta é a situação, por exemplo, do Condomínio Santa Mônica, em Santa Maria, que até março deverá estar proce-

dendo o registro em cartório.

Segundo Luciano Gonçalves, representante do empreendedor do condomínio Eduardo Lemos, falta apenas concluir o termo de caução para que os 890 lotes planejados comecem a ser vendidos.

Até agora, registrados em cartório estão os condomínios Chapéu de Pedra, em Santa Maria, e o Hollywood, no Lago Norte. Para o secretário de Assuntos Fundiários, Odilon Aires, o processo de regularização dos condomínios programados segue rapidamente e deverá estar concluído em breve.

A situação de cada condomínio

Registrados em cartório

- Santa Maria (Tororó)

. Chapéu de Pedra

- Lago Norte (Setor Habitacional Taquari)

. Hollywood

Depositado em cartório

- Santa Maria (Tororó)

. Condomínio Santa Mônica

- Jardim Botânico

. San Diego

. Mansões Califórnia

. Portal do Lago

. Estância Jardim Botânico (1ª parte - 180 lotes)

Prontos para ir para cartório (dependem de Licença de Instalação da Semarh)

- Santa Maria

. Mansões Rurais Lago Sul

. Jardim Atlântico Sul

Em fase de aprovação dos índices e diretrizes urbanísticas

- Setor Habitacional Dom Bosco (Lago Sul)

. Villages Alvorada

. Pousada das Andorinhas

. Mini Chácaras

Condomínios aptos a apresentar projeto urbanístico, conforme lei sancionada ontem

- Gama

. Loteamento JK

- Paranoá

. Ville de Montagne

. Solar da Serra

. Parque Laje

. Las Vegas I, II, III e IV

. La Font

. Rural Estância Quintas da Alvorada

. Privê Morada Sul Etapa C

- Ceilândia

. Residencial Monte Verde

- São Sebastião

. Jardins do Lago Quadra 9 - Jardim

. Botânico 5ª Etapa

. Privê Residencial Mônaco

. Morada dos Deuses

. Chácara Ouro Vermelho

. Belvedere Green

. Condomínio Quintas Interlagos

- Planaltina

. Vila Nova Esperança

. San Sebastian

. Portal do Amanhecer I

. Nosso Lar

. Morada Nobre

. Mansões do Amanhecer I

. Chácara Mestre D'Armas

. Cachoeira

- Sobradinho

. Asa Branca

. Imóvel Sobradinho II

. Lara

. Novo Setor de Mansões

. Petrópolis

. Chácara Beija-Flor

. Jardim América

. Residencial Halley

. Residencial Mansões Sobradinho II

. Residencial Mansões Sobradinho III

. Residencial Morada

. Residencial Sobradinho

. Residencial 2001

. Jardim Europa

. Mansões Colorado

. Rural Vivendas da Serra

. Vivendas Bela Vista

. Vivendas Colorado II

. Vivendas Friburgo

. Vivendas Lago Azul

. Centro Comercial Residencial Setor de Mansões Sobradinho

. Setor de Mansões Sobradinho - QMS Quadra 44

. Vale das Acácias

. Vivendas Paraíso

. Mansões Petrópolis

. Morada dos Nobres

. Residencial Versalhes

. Residencial Villa Verde

. Residencial Vivendas Alvorada

. Serra Dourada

. Império dos Nobres

. Meus Sonhos

. Quintas do Tocantins

- Lago Sul

. Residencial Belo Horizonte

Condomínios aptos a apresentar projeto urbanístico, conforme leis aprovadas nos últimos meses

- Planaltina

. Setor de Mansões Itiquira

. Rural Estância Mestre D'Armas III

. Rural Estância Mestre D'Armas IV

. Rural Estância Mestre D'Armas II

. Residencial Planaltina Oeste

. Residencial Nova Planaltina

. Park Mônaco

. Módulos Rurais Mestre D'Armas

. Mestre D'Armas Recanto do Sossego

. Estância Mestre D'Armas V

. Itiquira Coohaplan

. Estância Planaltina I

. Mestre D'Armas VI

. Setor Habitacional Mestre D'Armas

- Sobradinho

. Nova Colina

. Recanto Real

. Vivendas da Serra

. Bianca

. Morada Imperial

. Alto da Boa Vista

. Boa Sorte

- Ceilândia

. Vivendas da Serra

. Setor Habitacional Água Quente

- São Sebastião - Setor Habitacional Jardim Botânico

. Estância Jardim Botânico

. Mirante das Paineiras

. Jardim das Paineiras

. Jardim Botânico V

. Jardim Botânico VI

. Verde

- Lago Norte

. Privê Lago Norte I

- Taguatinga (Águas Claras)

. Setor Habitacional Arniqueira

. Setor Habitacional Vicente Pires

Projetos em tramitação na Câmara Legislativa

- Sobradinho

. Mini Chácara sobradinho - Setor Habitacional Sobradinho Novo

. Setor de Mansões de Sobradinho

. Sobradinho Novo

. Bela Vista Serrana

. Mansões Entre Lagos

. Residencial Bem Estar

. Residencial Sol Nascente

. Jardim Europa II

. Fibril

. Mini Chácara Sobradinho - Setor Habitacional Sobradinho

. Mini Chácara Sobradinho - Setor Habitacional Sobradinho Novo

. Vivendas Campestre

. Serra Dourada I

. Parque Colorado

. Recanto dos Nobres - Setor Habitacional Boa Vista

. Residencial Vila Rica

. Residencial Novo Horizonte

. Residencial Petrópolis

. Residencial Planalto

. Jardim Ipanema

. Recanto dos Nobres - Setor Habitacional Contagem

. Vale das Sucupiras

. Mansões Meirelles

- Gama

. Granjas Reunidas Asa Branca

. Privê Quintas do Eldorado

- Paranoá

. Mansões Itaipú

. Quintas da Alvorada III

. Quintas da Alvorada II

. Quintas da Alvorada I

. San Marino

. Mansões Campestre Morada do Sol

. Porto Seguro

- Ceilândia

. Quintas Amarante

. Agrícola Privê

- Santa Maria

. Residencial Santa Maria

. Parque Céu Azul

- São Sebastião

. Vila Gênova

. Jardins do Lago Quadra 10 - Jardim Botânico 5ª Etapa

. Elza Veiga Avalone - Jardim Botânico 5ª Etapa

. Vivendas Del Rey

. Serrana

. Quintas Interlagos

. São Matheus

. Quintas dos Ipês

. Privê Residencial Monte Palomar

. Mansões Braúna

- Planaltina

. Mestre D'Armas I

. Estância Planaltina

. Parque das Amoreiras

- Riacho Fundo

. Privê Lago Norte II

. Privê Lago Norte I

Fonte: Sec. de A. Fundiários