

Planaltina amplia a área urbana

Jorge Cardoso 13.9.89



A cidade já não tem como crescer horizontalmente por isso precisa expandir sua área urbana

Geralda Fernandes

Planaltina poderá ter sua área urbana ampliada em mais 204,7196 hectares. No próximo dia 6, a Comissão de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia da Terracap estará recebendo as propostas para contratação de serviços técnicos para a elaboração do Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e do respectivo Relatório de Impacto Ambiental (Rima) para a expansão da satélite. A área está situada no imóvel Mestre D'Armas, zona rural, desmembrado de Planaltina e incorporado ao DF. O EIA/Rima deverá ser discutido em audiência pública e analisado e aprovado pela Sematec.

Segundo o edital da Terracap, o crescimento da satélite está condicionado à ampliação de seus limites urbanos, estabelecidos pelo Plano de Ocupação e Uso do Solo do DF (Pouso), que para serem alterados necessitam de uma avaliação ambiental. "Atualmente observa-se uma saturação dos setores residenciais desta satélite com uma significativa população excedente, que através da sublocação ou ocupações irregulares caracterizam um quadro onde a qualidade de vi-

da tem decrescido substancialmente", cita o edital.

O estudo deverá indicar a potencialidade da área para o desenvolvimento de atividades urbanas — habitação, comércio e serviços — considerando as limitações físico-ambientais do sítio. Deverá também analisar a compatibilização das atividades propostas com seu entorno, com relação ao fracionamento do solo, capacidade de atendimento aos equipamentos urbanos, estrutura viária, geomorfologia, recursos hídricos, áreas de proteção permanente e demais elementos que possam interferir negativamente na ocupação da área e suas adjacências.

De acordo com o documento, por estar contígua à Área de Proteção Ambiental do Rio São Bartolomeu e próxima da Estação Ecológica de Águas Emendadas, a área apresenta sensibilidades do ponto de vista ambiental. O EIA/Rima deverá caracterizar os efeitos que a ocupação proposta poderá causar a estas unidades de conservação ressaltando os impactos imediatos e a longo prazo com a implantação do empreendimento e também a hipótese destes impactos sem a realização do mesmo.