

**PLANALTINA**

Ibama concede a primeira autorização ambiental do Setor Habitacional Leste, onde serão destinados 239 lotes para militares, bombeiros e professores do DF

# Licença para criação de bairro

RAPHAEL VELEDA

DA EQUIPE DO CORREIO

**P**rofessores, policiais militares e bombeiros de Planaltina serão contemplados com lotes em um bairro que o governo vai criar na cidade. Ontem, o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (Ibama) liberou a primeira licença ambiental necessária à implantação do Setor Habitacional Leste. Serão doados a profissionais cadastrados pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal (Codhab) 239 lotes. A intenção é beneficiar 800 pessoas. Para ter direito ao imóvel, a família do servidor precisa atender quesitos, como ter renda de até 10 salários mínimos.

O governo pretende estar com

o setor pronto ainda este ano. Para que as obras de infraestrutura comecem, entretanto, é necessária outra licença ambiental. "Já conseguimos a prévia, que é a primeira. E já estão prontos os projetos urbanísticos e de sistemas como de água e esgoto. Esperamos conseguir logo a de instalação", afirmou o diretor-técnico da Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap), Luiz Antônio Reis, logo após a reunião na sede do Ibama.

A superintendente do órgão ambiental no Distrito Federal, Maria Silvia Rossi, disse que tem condições de avaliar os documentos em duas ou três semanas, quando eles forem entregues. "Estamos organizando uma agenda com as prioridades do GDF e vamos trabalhar juntos", declarou ela. "A relação (com o Ibama) está e vai conti-

66  
**ESTAMOS  
ORGANIZANDO UMA  
AGENDA COM AS  
PRIORIDADES DO GDF  
E VAMOS TRABALHAR  
JUNTOS**  
99

*Maria Silvia Rossi,  
Superintendente do Ibama*

nuar muito boa", disse o presidente da Terracap, Antônio Gomes, que assinou com Maria Silvia a licença prévia.

## Cerrado virgem

A área, de 23,5 hectares, onde

será construído o setor ainda é de cerrado virgem. A distribuição dos lotes se dará quando a infraestrutura, que deve ficar a cargo da Terracap, já estiver pronta. "Espero que eu ganhe um (lote)", anima-se o soldado da PM Waldemar Pereira, 40. "Estou na corporação há 20 anos e sempre escutei muitas promessas. Mas a realidade é que continuo morando no aluguel com minha família", afirma ele, que gostou do local onde ficará o bairro. "Pelo que entendi, é bem localizado. Vou esperar ansioso pela possibilidade", concluiu ele. Quando os lotes forem distribuídos, o setor já contará com asfalto e redes de água, luz e esgoto.

Quem não for contemplado agora terá ainda outra chance em Planaltina com a construção do Setor Habitacional Oes-

te, outro bairro novo cuja licença prévia ainda não foi expedida pelo Ibama. O governo não divulgou quantos lotes existirão nesse setor, mas afirmou que ele também será destinado a servidores públicos.

Planaltina não é a primeira cidade onde o governo distribui lotes a servidores. Em outubro do ano passado, 556 policiais militares e bombeiros ganharam terrenos no Gama. Os espaços para moradia foram demarcados nos becos da cidade, causando a ira de um grupo de moradores, que entrou na Justiça e embargou algumas doações. Em fevereiro desse ano, foi realizado um novo sorteio com 195 lotes porque os ocupantes encontraram problemas, como postes de luz e sistemas de esgoto nos becos, o que impossibilitaria as construções.