

Bairro vai ter 29 escolas

A estrutura do bairro Águas Claras, por sugestão do Relatório de Impacto sobre o Meio Ambiente (Rima), deverá seguir quatro unidades, simples ou mistas, de incorporação residencial, comercial e de serviços públicos. O Rima prevê a existência de 29 unidades escolares, com 15 a 17 salas de aula em cada uma — considerando uma média de 35 alunos por sala — e um índice de 56% de área verde pública, superior à recomendação de 18%. O bairro deverá contar com um parque metropolitano, com 63,6 hectares; um parque urbano, com 12,9 hectares; e 26 praças públicas, totalizando 9,7 hectares. A seguir, a destinação das quatro unidades.

Unidades Centrais de Incorporação Planejada (UCIP) — composta pelo centro metropolitano, ao redor da estação de metrô de Águas Claras, criando área central organizadora das funções de comércio e serviços com gabaritos para prédios de 12 pavimentos; e os centros secundários, com a frequência de prédios de seis pavimentos entre as zonas mistas e centro metropolitano.

Unidades Mistas de Incorporação Planejada (UMIP) — situadas

no projeto urbanístico ao longo da linha do metrô, com função eminentemente residencial de maior densidade.

Unidades Residenciais de Incorporação Planejada (URIP) — edificações multifamiliares de seis pavimentos, ou seja, quadras similares às do Plano Piloto.

Área de Expansão Urbana — o relatório propõe a ocupação residencial individual com lotes destinados aos relocandos da negociação dos arrendamentos e cessões da Colônia Agrícola Governador conforme o plano urbanístico.

Na área destinada ao bairro Águas Claras está situada a Colônia Agrícola Governador, com 569 hectares e 142 propriedades. São 139 chácaras arrendadas a produtores pela Fundação Zoobotânica, num total de 368,78 hectares, sendo que 136 das propriedades estão entre 5 e 10 hectares cada. A produção da região corresponde a 15% do abastecimento da Ceasa — com apenas 0,15% da área total de imóveis existentes no DF — sendo o alface a principal cultura e a cebolinha a de maior volume de comercialização, ao lado do coentro e agrião. (G.F.)