

Vantagens e desvantagens

Como pontos vantajosos característicos da área destinada ao bairro de Águas Claras para ocupação urbana, o Rima cita a topografia suave com grandes declives; que boa parte da área corresponde às formações de cascalheiras, sem produção agrícola; facilidade para instalação de energia elétrica pela proximidade da rede de Furnas. Além disso, o sistema viário que circunda a área permite o acesso a qualquer parte do DF, sem necessidade de obras de grande porte, favorecido ainda pela presença do metrô.

“A ocupação vai permitir complementação do centro comercial de Taguatinga, atualmente saturado; otimização da infra-estrutura física e social barateando os custos; e reforçar o transporte de massa”, cita o relatório. O Rima, porém, mostra preocupação com a atração, “para as áreas adjacentes, de grande número de invasores que vão procurar usufruir os empregos e serviços oferecidos e pressionarão o Poder Público ao estabelecimento de novos assentamentos populacionais”.

Como preocupação o Rima cita a necessidade de se impedir o crescimento ao longo dos vales, a fim de evitar o lançamento de esgotos e águas poluídas com detergentes nos mananciais; estabelecer faixa de preservação ao longo das margens do córrego e não destruir as matas de galerias.

O documento propõe a proibição de instalação de indústrias pesadas como siderúrgicas; refinarias; químicas; de grandes tecelagens ou fiações; de veículos automotores; de celulose; fertilizantes; de inflamáveis e explosivos; de cimentos; ou curtumes e matadouros. Restringe também as indústrias de tinturaria; teares; marmorarias; e fábricas de bebidas.

As indústrias propostas para a área são as de mecânicas; metalúrgicas; marcenarias; de pré-moldados; colchoaria; confecções; tapeçarias; artesanato; produtos farmacêuticos; alimentícios; elétricas e eletrônicas; de informática; gráficas; de artefatos de madeira; material sintético; borracha; papel; pedras preciosas e semipreciosas; e outras. (G.F.)