

Câmara aprova implantação de Águas Claras

A Câmara Legislativa aprovou a autorização para a implantação do bairro de Águas Claras entre as cidades-satélites do Guará e Taguatinga. A autorização foi aprovada em sessão extraordinária, quinta-feira, em primeiro e segundo turnos, com 14 votos favoráveis e dez ausências. Os distritais aprovaram ainda o Plano de Ocupação de Águas Claras.

De acordo com a Lei 245, promulgada pela Câmara no dia 27 de março deste ano, dependem de prévia autorização legislativa a implantação de projetos que potencialmente possam promover significativas alterações no equilíbrio da natureza, nos recursos naturais e no meio ambiente do Distrito Federal. Em mensagem enviada à Câmara no dia 29 de outubro, o governador Joaquim Roriz justificou a necessidade da criação do novo bairro, mencionando um "hiato territorial".

"As grandes concentrações populacionais do Distrito Federal localizam-se nos dois complexos: Plano Piloto, Cruzeiro e Guará, Taguatinga, Ceilândia e Samambaia. Entre estes dois pólos existe um hiato territorial, que é ponto crítico dos altos custos para expansão dos serviços urbanos, além dos cursos sociais decorrentes", introduzia o projeto.

Metrô —O governador lembrou que o Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT), aprovado pela Câmara, prevê uma nova aglomeração urbana, estimando a sua população. A estrutura do bairro Águas Claras, com população prevista para 160 mil habitantes, acompanha as linhas do metrô que passarão pela área, ligando Taguatinga, Ceilândia e Samambaia ao Plano Piloto.

O projeto estipula área total de 807 hectares para o novo bairro, sendo 514 hectares destinados à estrutura urbana, 52,6 para o complexo de manutenção do metrô; 62 hectares correspondem a áreas de domínio público (linhas de transmissão) e 109 hectares pertencem à granja Águas Claras, considerada importante área de preservação ambiental. As áreas verdes urbanas totalizarão 274 hectares.

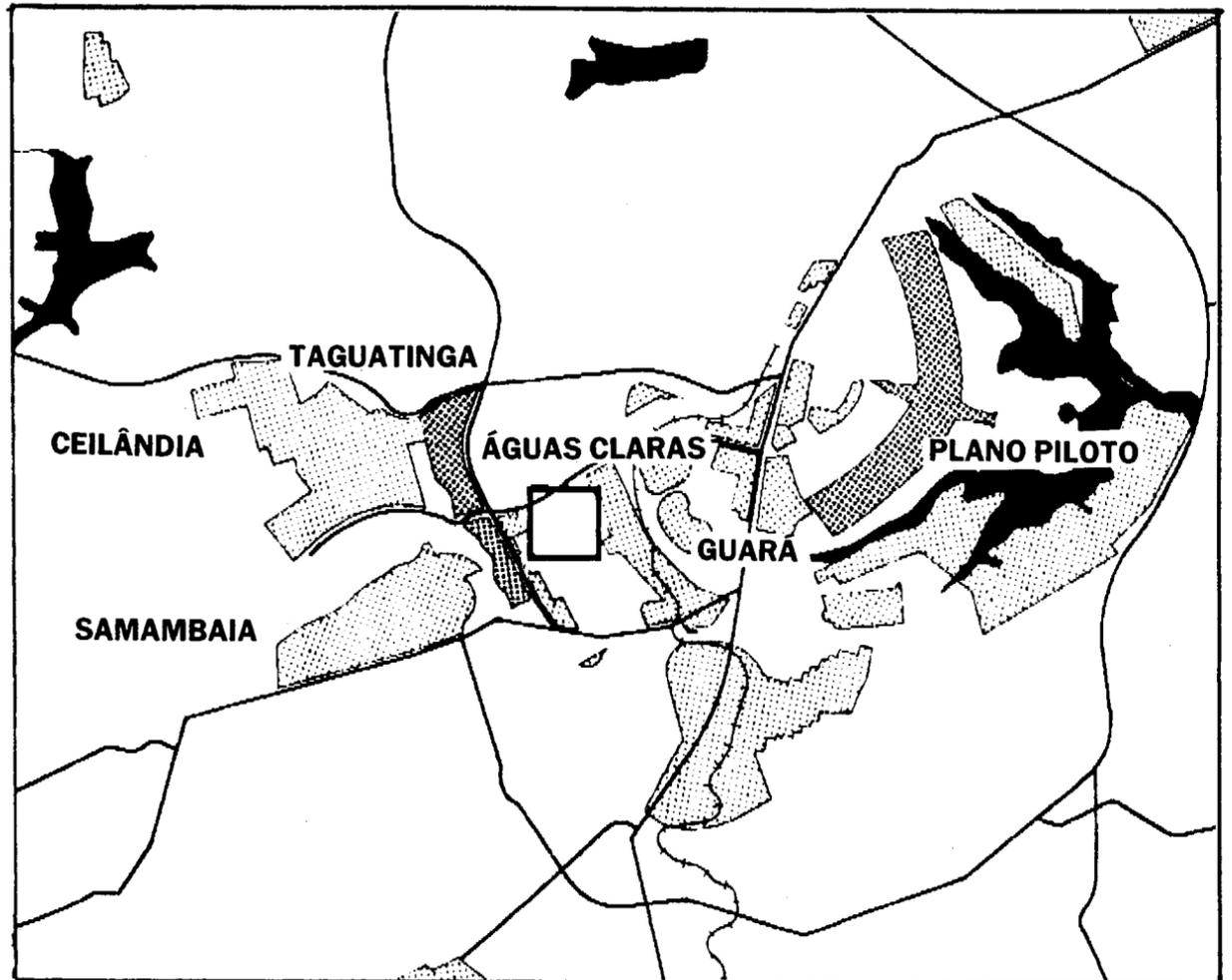
Rima —As zonas básicas que compõem Águas Claras são as seguintes: Área central, Centros secundários, Áreas de uso Misto, Chácaras Residenciais, Áreas de Comércio, Serviço e Abastecimento e Áreas para Centros Comerciais e Empresariais. A licença ambiental para a implantação de novos bairros já foi expedida pela Secretaria de Meio Ambiente, Ciência e Tecnologia (Sematec), tendo sido aprovados, ainda,

o Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e o Relatório de Impacto Ambiental (Rima) da obra.

O deputado Geraldo Magela (PT) apresentará projeto alterando a lei que autorizou a construção de Águas Claras. De autoria conjunta com o deputado Peniel Pacheco (PTB), o projeto estabelecerá um percentual de projeções a serem reservadas às cooperativas habitacionais. Magela chegou a pedir vistas do projeto, para apresentar emenda.

Metrópole —O Plano de Ocupação de Águas Claras baseou-se na concepção do Plano Piloto. "A semelhança de Brasília, com seu eixo rodoviário, a proposta foi estruturada segundo o eixo de transporte de massa", prevê o projeto aprovado. A idéia de quadra foi outra característica assimilada.

O governador salientou que a criação de Águas Claras é uma "contribuição ao processo de metropolização de Brasília". Todas as grandes metrópoles, no Brasil e no exterior, apresentam-se como centros populacionais de ocupação contínua. Brasília é uma exceção, em virtude da descontinuidade da ocupação urbana, decorrendo daí as causas que multiplicam os custos de sua manutenção".



O novo bairro de Águas Claras, com moradias destinadas à classe média, fica entre Taguatinga e Guará

Quadro de Áreas de Sítio — Área Total — 8 milhões de m²

Estrutura Urbana.....	5,1 milhões m ²
Complexo Manutenção do Metrô.....	542 mil m ²
Parque Águas Claras.....	619 mil m ²
Domínio e Conservação.....	689 mil m ²
Granja Águas Claras.....	1,095 milhão m ²

Usos da Área Construída

Área Construída Permitida.....	6,4 milhões m ²
Habitacional.....	2,9 milhões m ²
Comércio, Serviços e Abastecimento.....	2,7 milhões m ²
Institucional.....	644 mil m ²
Área Especial — Campus.....	204 mil m ²

Áreas Verdes

Praças.....	61,7 mil m ²
Parque Águas Claras.....	619 mil m ²
Parque Central.....	132 mil m ²
Parque Sul.....	163 mil m ²
Superquadras.....	768 mil m ²
Campus.....	63,9 mil m ²
Centros Comerciais.....	136,6 mil m ²
Granja Águas Claras.....	1,095 milhão m ²

Índice de Áreas Verdes

ÁREA VERDE PÚBLICA	ÁREA VERDE POR HABITANTE
Recomendado.....	18%
Águas Claras.....	45%
Recomendado.....	11 m ² / habitante
Águas Claras.....	23,45 m ² / habitante