

Começa venda de projeções

ISAAC AMORIM

A partir do próximo mês, o governo do DF estará vendendo as primeiras projeções de Águas Claras. O mecanismo formal de negociação entre o GDF e as cooperativas será confirmado hoje às 11h, quando o governador Joaquim Roriz lançar a pedra fundamental da cidade que ficará entre o Guará e Taguatinga. Segundo o presidente da Sociedade Habitacional de Interesse Social (Shis), Nelson Tadeu Filippelli, o projeto foi desenvolvido para atender a classe média, através de cooperativas, e se constituiu em um dos compromissos do governador.

Conforme Filippelli, Águas Claras deverá ter 38 mil habitações distribuídas em 900 projeções. Até agora a Shis já cadastrou 105 cooperativas habitacionais e continuam sendo aceitos novos cadastros. "Os critérios para aquisição dos terrenos foram debatidos com representantes de cooperativas e coube à equipe técnica responsável pelo projeto estabelecer as normas adotadas para a comercialização. Agora fica com os associados das cooperativas o compromisso de se adequarem a essas regras para que possam se beneficiar com o programa", explica.

Projetada para abrigar 160 mil pessoas, Águas Claras terá mais da metade de seus 456 hectares

de áreas verdes. A cidade está sendo preparada também para receber modernos sistemas eletrônicos interno e de comunicação de massa, mas com um incommum respeito à ecologia. Mas é a ligação da cidade com o metrô a principal característica de Águas Claras.

Segundo o secretário de Obras, José Roberto Arruda, que coordenou todo o projeto de criação da nova cidade, "Águas Claras e o metrô estão intimamente ligados" já que a sua edificação foi determinada como consequência do novo sistema de transporte do DF. Arruda explica que qualquer prédio do local estará, no máximo, 500 metros de uma das estações do metrô. "Em 15 minutos a pessoa poderá estar na Rodoviária do Plano Piloto se assim o desejar", enfatiza.

As quadras residenciais abrigarão prédios de até 12 andares. Eles serão entremeados por equipamentos de uso comum, como escolas, praças, comércio, setor de serviços, shoppings centers e até um campus universitário. O projeto da nova cidade prevê, ainda, um setor hoteleiro e outro para indústrias não-poluentes, de forma a que o novo setor não venha a se transformar em mais uma cidade-dormitório, como é o caso de cidades-satélites mais afastadas.

Áreas Verdes

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Praças..... | 61,7 mil m ² |
| Parque Águas Claras..... | 619 mil m ² |
| Parque Central..... | 132 mil m ² |
| Parque Sul..... | 163 mil m ² |
| Superquadras..... | 768 mil m ² |
| Campus..... | 63,9 mil m ² |
| Centro Comerciais..... | 136,6 mil m ² |
| Granja Águas Claras..... | 1,095 milhão m ² |

Quadro de Áreas de Sítio – Área Total – 8 milhões de m²

| | |
|---|----------------------------|
| Área Construída Permitida..... | 6,4 milhões m ² |
| Habitacional..... | 2,9 milhões m ² |
| Comércio, Serviços e Abastecimento..... | 2,7 milhões m ² |
| Institucional..... | 644 mil m ² |
| Área Especial — Campus..... | 204 mil m ² |

Usos da Área Construída

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Estrutura Urbana..... | 5,1 milhões m ² |
| Complexo Manutenção do Metrô..... | 542 mil m ² |
| Parque Águas Claras..... | 619 mil m ² |
| Domínio e Conservação..... | 689 mil m ² |
| Granja Águas Claras..... | 1,095 milhão m ² |

Índice de Áreas Verdes

| ÁREA VERDE PÚBLICA | | |
|--------------------|-----|--|
| Recomendado..... | 18% | Recomendado..... 11 m ² / habitante |
| Águas Claras..... | 45% | Águas Claras..... 23,45 m ² / habitante |

em Águas-Claras

Brasília, quarta-feira, 23 de dezembro de 1992