



Lançamento da pedra fundamental: presenças da vice-governadora e parlamentares

## Área para *shopping* terá venda imediata

O Governo do Distrito Federal, através da Terracap, inicia dentro de duas semanas a venda dos terrenos da nova cidade de Águas Claras, localizada entre Taguatinga e Guará. As licitações atenderão especificamente às cooperativas de trabalhadores habilitadas junto à Sociedade de Habitação de Interesse Social (Shis). Através deste sistema cooperativo, a Shis implementará o Programa de Habitações Econômicas do DF.

No mesmo período, o GDF fará as licitações nacionais para a venda das áreas reservadas à construção de **shopping centers** e de **campus** universitários. De abril próximo a maio de 1995, as concorrências se sucederão para as incorporadoras interessadas em participar do projeto. O objetivo do governador Joaquim Roriz é ampliar, ao máximo, o número de moradias para a classe média no Distrito Federal.

Os recursos obtidos com a venda dos terrenos viabilizarão a primeira cidade autofinanciável do DF. De acordo com o projeto, os serviços públicos utilizarão o desenvolvimento tecnológico, propiciando uma melhor qualidade de vida aos seus 160 mil habitantes. O projeto evitou separações radicais entre áreas comerciais e residenciais, aproximando as casas dos pontos de interesse da população.

Nos contratos de compra e venda dos terrenos a Shis poderá figurar como órgão assessor de cada projeto de construção, de acordo com a regulamentação a ser expedida. Os critérios para o atendimento dos projetos serão fixados pelo Conselho de Administração da Shis, que observará se o beneficiário tem residência no DF há mais de dois anos e se ele é proprietário de imóvel urbano. Quem possuir imóvel poderá adquirir outro em Águas Claras caso a nova moradia se destinar a filho não proprietário.

Em dez dias, a Shis divulga as firmas e os critérios objetivos que impeçam tratamento diferenciado e que evitem prerrogativas na apreciação dos pedidos das cooperativas.