

# Lote em Águas Claras custa só 10% da edificação

Para que a classe média realmente tenha acesso à casa própria, o Programa de Habitações Econômicas de Águas Claras venderá as projeções da nova cidade por um preço que corresponderá a apenas 10% do valor total do empreendimento edificado. O intuito do governo de facilitar a aquisição da moradia já fez com que 60 cooperativas habitacionais das 114 cadastradas procurassem a Terracap para a reserva de 120 terrenos.

"Tradicionalmente as projeções em Brasília representam de 20% a 25% do valor do empreendimento e em outras unidades do Brasil a menor relação que existe é de 15%", explicou o presidente da Shis, Nelson Tadeu Filippelli. Segundo ele, as facilidades criadas pelo governador Joaquim Roriz para viabilizar Águas Claras dará condições à classe média de acesso à moradia a preço de custo dos apartamentos. "Tudo está sendo feito de maneira que todas as cooperativas, desde a menor à maior, tenham acesso à compra do terreno. Daí nossa exigência de inicialmente serem reservadas três unidades por

cooperativa", informou o presidente da Shis.

Outra vantagem oferecida pelo governo às cooperativas habitacionais é a forma de pagamento. Pelo regulamento do Programa de Habitações Econômicas em Águas Claras a projeção pode ser comprada parceladamente, em condições que vão desde o preço à vista com desconto a parcelamento em até 30 vezes. Em qualquer outro local do País, as cooperativas precisam existir há mais de um ano para participar de programas habitacionais, sendo que nesse período deve-se manter uma poupança vinculada para o pagamento da projeção à vista.

"Aqui em Brasília, mesmo tendo parcelado o valor, as cooperativas receberão os terrenos no ato de lavrar a escritura, e poderão começar a construção, conciliando a prestação do terreno com o financiamento", disse o presidente da Shis, completando que essas medidas reduzirão também o tempo de construção dos apartamentos, "permitindo sua ocupação o mais rápido possível".