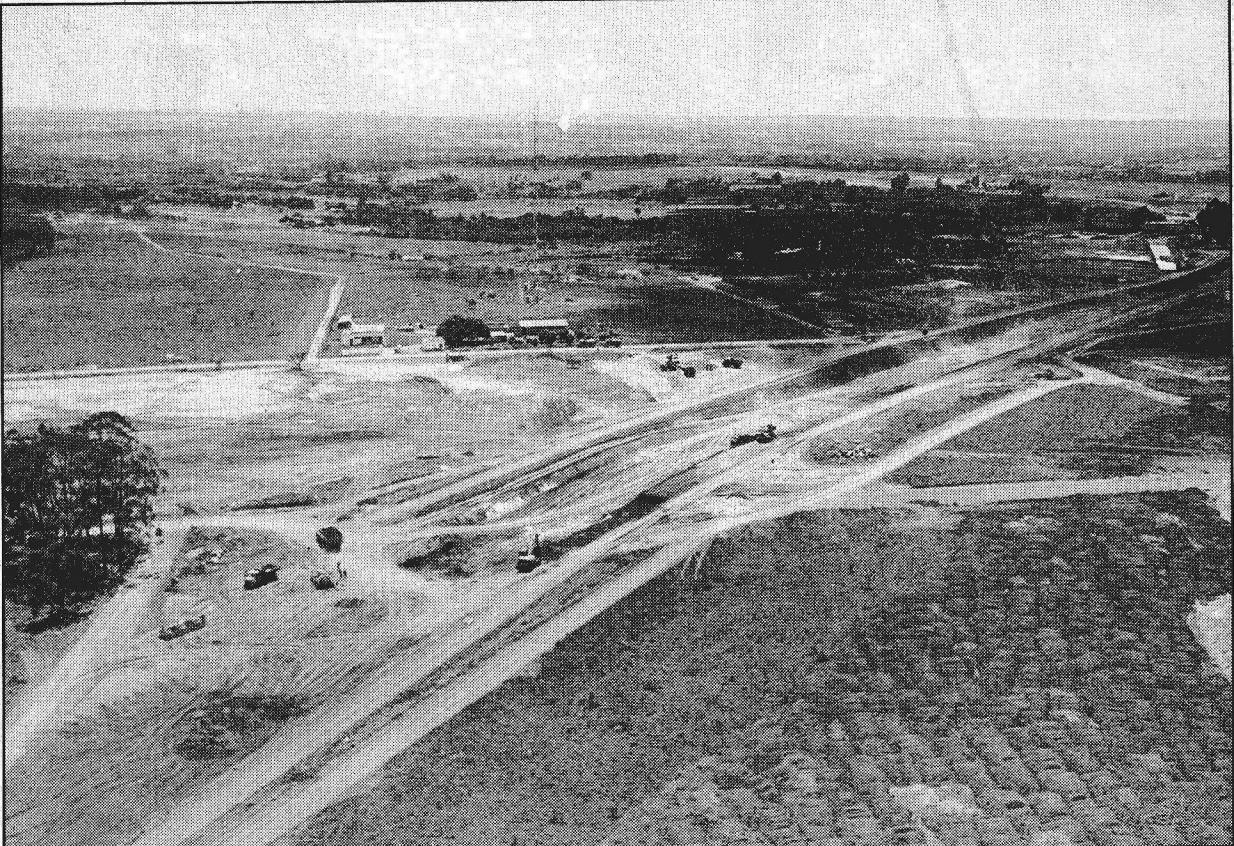


Roriz entrega escrituras de Águas Claras

611
DF
O governador Joaquim Roriz entrega hoje às cooperativas que já formalizaram pedido de compra, cumprindo todas as exigências, documentos contendo a autorização para a elaboração da escritura de compra e venda dos terrenos da cidade de Águas Claras. A solenidade será realizada no stand de vendas de Águas Claras, às 10h. Na oportunidade, Roriz receberá, também, formalização de outros pedidos de compra de cooperativas cadastradas junto à Shis.

Os terrenos da nova cidade estão sendo vendidos às cooperativas sem licitação — o que permite um preço muito abaixo do mercado. "Para se ter idéia exata do que isso significa, basta dizer que o lote que o Governo está repassando às cooperativas representa apenas dez por cento do valor total do empreendimento", explica o presidente da Shis, Nelson Tadeu Filippelli. Este percentual sempre oscilou entre 20 por cento a 30 por cento e, em alguns casos, 40 por cento do valor da edificação.

Tão logo assumiu, paralelamente ao programa de assentamento destinado a população carente, Roriz encomendou estudos para viabilizar moradia à classe média com preços abaixo do mercado. Foi assim que nasceu Águas Claras, localizada numa área nobre entre Taguatinga e Guará. Desenhada pelo arquiteto Paulo Zimbres, Águas Claras é o que existe de mais inteligente nos planejamentos urbanos. O projeto combina o bem-estar do homem com a preservação do meio ambiente. Mais da metade da nova cidade foi reservada ao verde. Ao todo, Águas Claras terá 800 projeções para diversas finalida-



A nova cidade, projetada por Paulo Zimbres, terá 800 projeções e metade do terreno será área verde

des e 38 mil unidades habitacionais para receber cerca de 160 mil moradores.

Trata-se de um projeto que segue as características do Plano Piloto em termos de modernidade e espaço. Serão 21 metros quadrados de área verde para cada habitante. A nova cidade contará com dois grandes parques, 500 mil metros quadrados de área para shopping centers, área para campus universitário, escolas básicas perto das quadras residenciais, um setor para indústrias não-poluentes, áreas para grandes

supermercados e um setor hoteleiro.

Metrô — Águas Claras nasce privilegiada em termos de transporte. A nova cidade será cortada pelo metrô, com três estações, o que vai possibilitar a seus moradores chegar à Rodoviária do Plano Piloto — passando pelo Guará e pelo ParkShopping — em apenas 15 minutos. As obras do metrô em Águas Claras, como no resto de seu traçado, estão com o cronograma adiantado e, conforme reafirmou o governador Joaquim Roriz, em São Paulo, ao

ser homenageado na Federação das Indústrias do Estado de São Paulo (Fiesp) com o título de "Ferroviário do Ano", será inaugurado no dia 21 de abril de 1994.

Os terrenos em Águas Claras estão sendo comercializados mediante a apresentação, por parte das cooperativas, dos nomes dos futuros moradores. Esta exigência, explica o presidente da Shis, é para evitar que se cometa injustiça ou especulação. As obras de infra-estrutura começam no próximo mês.