

Cooperativas garantem o sucesso

As primeiras cooperativas que já formalizaram a compra de lotes no bairro de Águas Claras selaram o "sucesso" do programa lançado há 20 dias, na opinião do presidente da Shis, Nélson Tadeu Filippelli. Considerando o prazo mínimo de dez dias para que as cooperativas aprovem em assembléia as projeções já reservadas, elas responderam ao programa em cinco dias, justificou. As cooperativas de funcionários dos Ministérios da Educação e Saúde, Serpro e Novacap apresentaram ontem proposta de compra de 12 projeções. O governador Joaquim Roriz garantiu-lhes

a venda dos lotes pelo atual valor da UPDF, que será reajustado na virada do mês, antes que efetivem o pagamento.

A manutenção do valor do terreno na virada do mês foi determinada à Shis, Terracap e BRB, para todas as cooperativas que ingressaram com pedido de compra e não puderam efetuar o pagamento do sinal em razão de exigências não cumpridas, que impedem a liberação da escritura até hoje (último dia útil do mês). Filippelli esclareceu que elas poderão fazer a caução do valor correspondente ao sinal e, em

seguida, cumprir as exigências num prazo de 20 dias do mês subsequente.

A Shis estipulou seis formas de pagamento do lote adquirido: à vista com 6% de desconto; prazo de seis meses sem entrada; prazo de 12 meses com 5% de entrada; 18 meses com 10%; 24 meses com 15%; e 30 meses com 30%, respectivamente. A primeira cooperativa a receber autorização para liberação da escritura Racional, efetuou um sinal de Cr\$ 462 milhões e terá 24 meses para quitar um saldo de Cr\$ 3,08 bilhões.