

Muito verde aliado à tecnologia

BRASÍLIA — Uma cidade inteligente. Assim, o Governo do Distrito Federal anuncia Aguas Claras, que reverencia Brasília, ao privilegiar as amplas quadras estritamente residenciais, e, ao mesmo tempo, rompe com o Plano Piloto, admitindo edifícios residenciais de até 12 andares, além de resgatar as ruas, as praças e as esquinas das cidades tradicionais brasileiras. Uma solução híbrida imaginada por Paulo Zimbres, um urbanista paulista, radicado em Brasília.

— Procuramos resgatar os aspectos positivos que aprendemos com Brasília, mas ao mesmo tempo retomando a tradição brasileira das ruas e das calçadas cheias de gente, que permite que se viva mais intensamente uma cidade — explica Zimbres.

Aguas Claras tem em comum com o Plano Piloto os grandes espaços reservados ao verde, que ocupa metade da sua área urbana. São 22 metros quadrados de verde para cada habitante, quando a ONU recomenda um mínimo de 12 metros quadrados **per capita**. O projeto de Aguas Claras abre espaço também para a tecnologia. As leitu-

ras do consumo de energia elétrica de cada família, por exemplo, serão feitas à distância, através de um sistema informatizado.

O esgoto receberá tratamento de nível terciário, que o tornará completamente limpo e inofensivo às nascentes dos rios. Para driblar um dos mais graves problemas de Brasília — a pouca oferta de água e um consumo **per capita** exagerado de 400 litros por dia — o Instituto de Ciência e Tecnologia (ICT), do governo, propõe a reciclagem de água de chuva, que seria recolhida em lagos ou espécies de caixas d'água subterrâneas e transportada até os prédios, para uso em jardins ou lavagem de carros, por exemplo.

De acordo com previsão de Paulo Zimbres, Aguas Claras deverá estar totalmente consolidada em dez anos. A partir de 94, no entanto, ano da chegada do metrô, as primeiras cooperativas deverão estar com seus prédios quase prontos. Não restará, então, sequer a lembrança das 130 chácaras desapropriadas para dar lugar a 36 mil moradias da cidade inteligente.