

Cooperativas estudam medida

De acordo com a Organização das Cooperativas do DF (OCDF), será marcada uma reunião do conselho habitacional da entidade para discutir a dilatação do prazo para pagamento das prestações de Águas Claras. Enquanto essa reunião não acontece, as cooperativas associadas não tomarão a iniciativa de procurar a Terracap. "Estamos trabalhando junto com as demais cooperativas e a decisão será conjunta", admitiu a diretora-administrativa da Cooperativa Habitacional do Sinduscon, Silvana Araújo. Segundo ela, a decisão tomada em conjunto servirá para garantir nova negociação com o governo quanto a esse assunto.

Muitos diretores de cooperativas não têm interesse em fazer a mudança da data de pagamento das prestações de Águas Claras porque os associados recebem o salário antes do dia 30 ou porque

fizeram uma poupança prévia para pagar as primeiras prestações. "A mudança para o dia 5 somente nos interessa se for sem correção, pois podemos aplicar o dinheiro", analisou o diretor administrativo da Cooperativa Habitacional do Senado, Durval Morgado. Isso, porque os 450 associados do Senado Federal, Centro Gráfico do Senado e Prodasen recebem pagamento dia 22.

No caso das cooperativas habitacionais da Novacap e Sinduscon, a cobrança da prestação para o associado é feita dia 10 de cada mês, enquanto o dinheiro é repassado para a Terracap no último dia útil. Isso foi possível porque a poupança dos associados foi feita meses antes do pagamento do terreno, permitindo ter dinheiro em caixa para não só ter uma data melhor para pagamento como ganhos com aplicações no mercado financeiro. "Com essa medida, a prestação de apartamento com três quartos que estaria em CR\$ 33 mil este mês está sendo cobrada do associado por CR\$ 9 mil", exemplificou o presidente da cooperativa da Novacap, Iroan Matos.