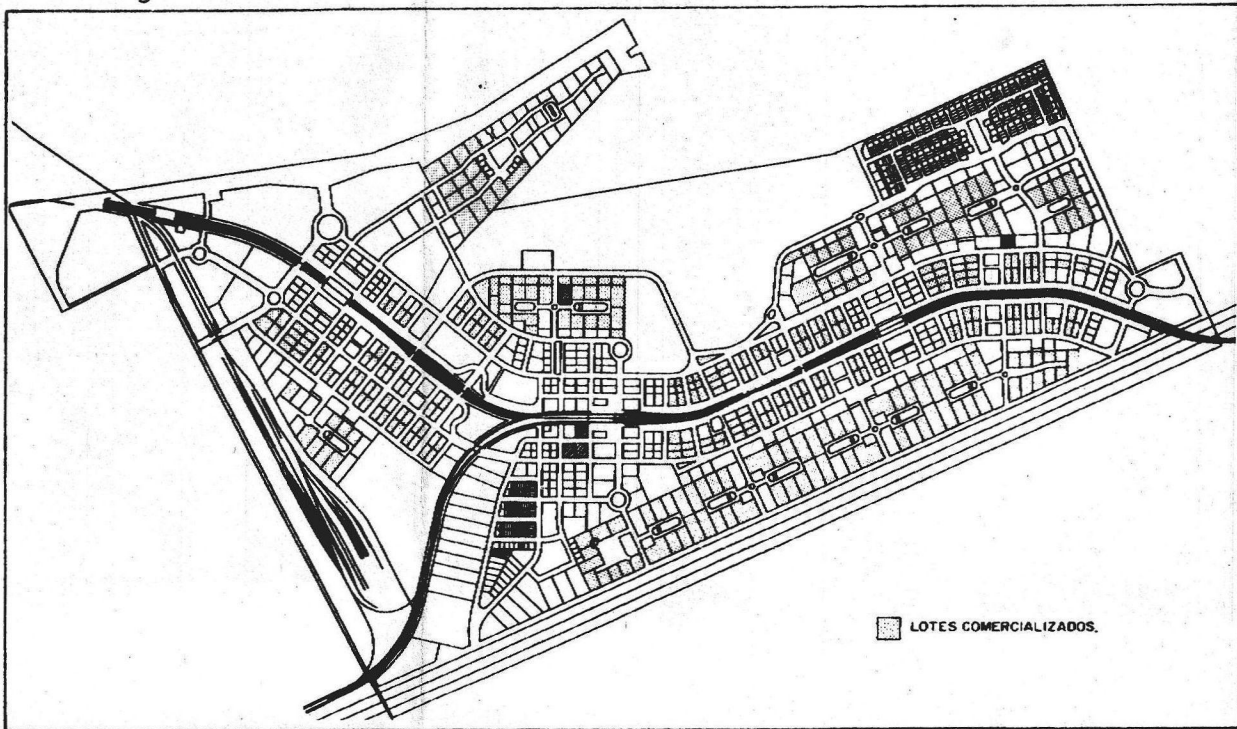


A situação da nova cidade



■ LOTES COMERCIALIZADOS.

Cooperativas iniciam construções em março

Até março, as cooperativas habitacionais do DF que compraram terreno em Aguas Claras vão começar a construir os primeiros prédios. A previsão é do diretor executivo da Organização das Cooperativas do DF (OCDF), Roberto Marazi. Na sua opinião, a demora na definição das normas técnicas do Código de Edificações não vai atrapalhar a conclusão de muitos projetos residenciais nos dois primeiros meses de 1994.

Pelo menos as 30 cooperativas

selecionadas pela OCDF, Shis e Banco de Brasília, de acordo com o diretor, terão condições de iniciar suas obras. Entre os critérios para indicação pela entidade estavam, o pagamento em dia das prestações da projeção à Terracap e ter conta no BRB. O banco, por sua vez, exigiu comprovação de realização de negócios com a empresa e cadastro do cliente.

Antes de ser submetida à apreciação da coordenação de Crédito Imobiliário do BRB, a proposta das cooperativas deve incluir títu-

lo de domínio, projeto de arquitetura e instalação e cálculos estruturais aprovados pela Administração de Taguatinga, através da Divisão Regional de Licenciamento e Fiscalização de Obras e Secretaria de Obras.

Segundo Maria de Fátima Gonçalves, responsáveis pela aprovação dos projetos da DLFO, algumas cooperativas encaminharam mais de uma proposta. Estão hoje na divisão 35 projetos à espera de aprovação.