

Terracap lança

19 FEV 1995

condomínio legal

JORNAL DE BRASÍLIA

GF

em Aguas Claras

A Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap) colocará à venda na próxima quarta-feira, um terreno para Condomínio Legal em Aguas Claras. O lote tem 5.794 metros quadrados de área e nele poderão ser construídas até 16 residências. Segundo o edital de licitação, o preço inicial é de R\$ 107.838,00. O terreno é o número 10 da Quara 107 da Alameda das Acácias, uma área bem próxima da residência oficial do governador do DF. Na licitação poderão concorrer pessoas físicas ou jurídicas. Além deste lote, a quarta licitação de imóveis conta ainda com 75 áreas para serem negociadas, com localização em Brasília, (Lago Norte), Taguatinga, Brazlândia, Gama, Ceilândia e Samambaia.

Pelas normas da Terracap, NGB 77/92, é obrigatória a construção de, no mínimo, oito casas. Os imóveis poderão contar com subsolo e ter no máximo nove metros de altura. Além do limite máximo de residências, o condomínio poderá contar também com uma casa de zelador, com área máxima de 68 metros quadrados. Também po-

derão ser edificadas fora das limitações de habitações um castelo d'água e guarita. O mesmo tratamento é dado a equipamentos comunitários, como salão de festas, churrasqueiras, vestiários para áreas desportivas, quadras polivalentes e depósito de material, desde que não ultrapassem a 5% (cinco por cento) da área do lote.

O projeto do Condomínio Legal deverá assegurar para área verde um mínimo de 30% da área total do lote. Caberá aos proprietários do Condomínio a urbanização da faixa pública frontal ao terreno, incluindo nesta urbanização o plantio de árvores e implantação de calçadas e estacionamento. As casas poderão ser contruídas de forma isolada ou geminada duas a duas ou em sequência.

Para participar da licitação da Terracap, os interessados deverão se dirigir a uma agência do BRB, retirar o edital e depositar a caução de 5% do preço mínimo do imóvel. Depois é só comparecer ao auditório da empresa, no dia 22, entre 9 e 10 horas, e colocar na urna D lance desejado para a compra do terreno.