

Surge uma cidade para 140 mil habitantes

Uma das maiores cidades planejadas e construídas no Brasil pela iniciativa privada vai surgir a 12 km da QI 23 do Lago Sul, na região administrativa de Santa Maria. Perto da rodovia para Belo Horizonte e no limite da reserva ecológica do IBGE e da área Alfa.

Será o maior empreendimento do grupo OK e já consumiu R\$ 5 milhões na realização dos projetos preliminares de infra-estrutura, abastecimento de água e esgotamento sanitário e pluvial, todos concluídos.

A cidade, ainda sem denominação, vai abrigar até 140 mil habitantes no prazo de 16 anos, e ao longo de sua construção deve gerar mais de 40 mil empregos diretos.

Prontos os projetos preliminares, falta apenas a realização do estudo de impacto ambiental pelo GDF para a execução do projeto executivo total. O documento foi solicitado no dia 12 de maio.

A cidade será construída numa área de 2.200 hectares da atual Fazenda Santa Prisca, do Grupo OK, dedicada à cultura de milho, soja e feijão. As

construções ocuparão apenas 1.400 hectares, sendo o restante área ambiental preservada e equipamentos urbanos.

As terras estão situadas dentro dos limites do Distrito Federal e são definidas por lei como zona de expansão urbana. Por isso não será necessário autorização da Assembléia Legislativa para a execução da obra. Basta a aprovação do projeto e a autorização do GDF.

Autorizada a obra, serão iniciados os trabalhos de marketing que definirão o nome da cidade e a estratégia de lançamento oficial e comercialização dos lotes.

A expectativa do diretor de Marketing e Vendas, Eduardo Nardelli, é de que o projeto venha a dobrar o atual faturamento do grupo Ok. A expectativa preliminar de vendas é de R\$ 700 milhões.

As vendas, segundo o diretor, poderão ser completadas num prazo de 5 a 8 anos. O prazo para a construção está previsto em 16 anos, admitidas alterações de ritmo a depender das necessidades do mercado.

Dida Sampaio



Na área da futura cidade, há, hoje, uma fazenda de soja, com 2.200 ha., cuja desapropriação chegou a ser cogitada